

---

ASSOCIAÇÃO

HAJA REHABITAR

---

pelo direito à

Cidade,

Moradia digna

Memória

Direitos humanos

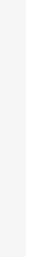
---

# Relatório de atividades 2022/23

---

Haja!  
rehabitar

---



# Sumário

<b>Associação Haja Rehabitar</b>	<b>3</b>
Carta do Conselho Administrativo	4
Estrutura Institucional	5
Balancete Financeiro 2023	7
Carta do Conselho Fiscal	9
<b>Balanço 2022/23</b>	<b>10</b>
Planejamento Estratégico	11
Identidade Visual	12
Mídias sociais e website	14
Pesquisa Imobiliária	16
Modelagem Financeira	19
Casa 01 – Vila Sal	20
Workshop Restauro 01 e 02	31
Workshop Expo Terra Propósito	45
A demanda por moradia digna e acessível	47
Como é a prospecção das Famílias?	48
Por que alugar com o Haja?	50
Acontecimentos e Eventos Culturais	51
Produtos Haja	54
Produtos de Parceiros	55
Empresas Sociais Parceiras	57
Na mídia	58
Outros fundos: um movimento	62
<b>Planejamento 2024</b>	<b>63</b>
Metas Gerais para o Haja em 2024	64
<b>Como apoiar o haja?</b>	<b>65</b>



**Haja!**  
rehabitar

**associação**  
para que haja moradia digna

# Carta do Conselho Adm

O Haja teve sua inspiração e origem na experiência paulistana da Associação pela Propriedade Comunitária, mais conhecida como fundo FICA – Fundo Imobiliário Comunitário para Aluguel e FUA – Fundo Agroecológico. Iniciada em 2015, hoje o FICA dispõe de locação social em 7 imóveis em São Paulo.

No primeiro semestre de 2021 foi realizada uma pesquisa no centro de Campinas, realizada pelo ICOMOS SP e FAUPUCC, mapeando os imóveis vazios, ociosos, bens de interesse cultural e valores imobiliários praticados para compra, venda e locação. Os dados encontrados são alarmantes: cerca de 500 imóveis estão vazios ou ociosos e há mais de 300 estacionamentos! Segundo o IBGE, em 2022 são 54 mil imóveis vazios em Campinas! Nos organizamos por meio de uma SPE – Sociedade de Propósito Específico e compramos coletivamente nosso primeiro imóvel, uma casinha linda de 1929. Realizamos um planejamento estratégico definido a missão da associação, a visão, princípios e objetivos, assim como o estatuto, aprovado na assembléia pelos associados. Criamos nossa identidade visual e mídias, nossa estrutura institucional, nosso CNPJ e conta, organizamos GTs – Grupos de Trabalho diversos, fizemos estudos e modelagem financeira de vários imóveis. Com ajuda de muitos voluntários, fizemos os projetos arquitetônico e de instalações, 2 workshops de restauro, tocamos a obra em 2023, recebemos doações, criamos produtos, fizemos parcerias com produtores diversos, realizamos campanhas, vídeos, postagens e muitos eventos culturais beneficentes.

Com muito esforço 100% voluntário, estamos com o bloco na rua! Hoje com 47 associados e mais de 60 apoiadores, nossa principal meta é disponibilizar o primeiro imóvel para 4 famílias de baixa renda de mães-solo, atendendo 8 crianças e/ou adolescentes, principal perfil da demanda do déficit habitacional brasileiro!

O caminho é longo e pedregoso, mas a vontade de contribuir para que o direito à cidade se faça é gigante!

## Missão do Haja

*A nossa missão é a recuperação e reocupação de imóveis vazios ou ociosos, ofertando aluguéis acessíveis às populações de baixa renda preferencialmente em regiões centrais, com grande concentração de serviços, infraestrutura, emprego e bens de interesse cultural.*

---

## Conheça o FICA

[www.fundofica.org](http://www.fundofica.org)

[@fundofica](https://www.instagram.com/fundofica)

## Conheça o Haja

[@fundohaja](https://www.instagram.com/fundohaja)

[www.fundohaja.org](http://www.fundohaja.org)

**Bento Carvalho, Fernando Bruno, Renata Ballone, Thiago Amin, Vanessa Bello**

CONSELHO ADMINISTRATIVO HAJA

# Estrutura Institucional

Somos um grupo de pessoas solidárias organizadas por meio de uma Associação sem fins lucrativos que busca adquirir imóveis vazios, especialmente aqueles de interesse histórico e cultural em áreas centrais, restaurá-los e disponibilizá-los para locação social, promovendo a moradia digna a preços acessíveis para a população de baixa renda e gerando trabalho e renda.



«««

*Parte do Grupo  
Fundador*

*Assinatura para a  
Compra do Imóvel 01  
no Pavão Cultural  
nov 2021*

---

Somos um grupo diversificado, somos profissionais, professores, pesquisadores, estudantes. Contamos com uma rede de associados e apoiadores de referência e enorme experiência profissional em diversos campos do conhecimento: arquitetos, urbanistas, engenheiros, restauradores, advogados, sociólogos, historiadores, jornalistas, economistas, geógrafos, assistentes sociais, pedagogos, biólogos, psicólogos, médicos, veterinários, entre outros.

# Nosso Conselho Gestor

A Associação Haja tem uma estrutura administrativa e de gestão mais horizontal, plural e sociocrática. Por isso não temos as figuras da presidência e vice-presidência, mas sim órgãos colegiados com funções bem definidas. A Gestão dos Projetos Sociais do Haja é compartilhada pelo CONSELHO GESTOR que é formado pelo: 1. Conselho Administrativo; 2. Conselho Fiscal e o 3. Conselho Executivo.

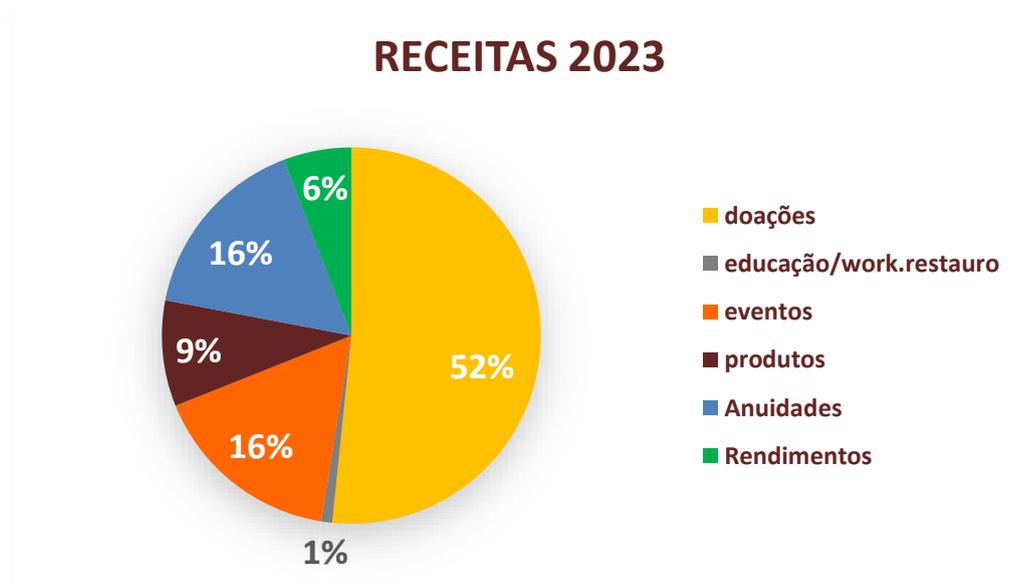
O Conselho Executivo é formado por coordenadores dos GTs – Grupos de Trabalho Permanentes. Hoje contamos com os: 1. GT Comunicação; 2. GT Projeto e Obra; 3. GT Cultura e Eventos; 4. GT Gestão de Pessoas; 5. GT Captação de Recursos e o 6. GT Patrimônio Cultural.



««« Organograma da Estrutura Institucional da Associação Haja

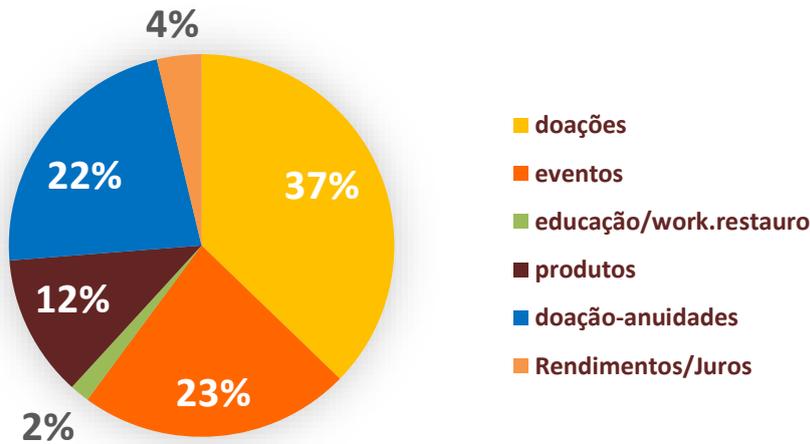
# Balancete financeiro 2023

A Associação Haja Rehabita bateu a meta planejada teve uma receita de **R\$ 80.225,47** em 2023. Em 2022 teve uma receita de **R\$52.400,84**. Como revela o gráfico a seguir, **52%** vieram de doações em geral, **16%** das anuidade dos associados, **16%** dos eventos culturais beneficentes, **9%** da venda de produtos do haja ou de parceiros, **1%** do II Workshop de Restauro e **6%** de aplicações financeiras. As despesas em 2023 referem-se a obra da Casa 1, **R\$ 107.619,20**, e materiais de divulgação, exposição e produtos, **R\$ 7.039,00**. Lembrando que 2 anos, todo trabalho da associação é realizado de forma voluntária pelos associados e apoiadores engajados no conselho administrativo, fiscal e nos GTs – Grupos de Trabalho.



Balanco Financeiro	2023	2022	TOTAL
doações	41.412,50	18.019,60	59.432,10
eventos	13.882,18	11.041,00	24.923,18
produtos	7.291,60	9.843,44	17.135,04
anuidades	12.978,00	10.890,01	23.868,01
Rendimentos/Juros	4.661,19	1.806,79	6.467,98
<b>RECEITAS</b>	<b>80.225,47</b>	<b>52.400,84</b>	<b>132.626,31</b>
Despesas/Investimentos	7.039,00	4.590,00	11.629,00
Obra Casa 1 – Vila Sal	107.619,20	0	107.619,20
<b>SALDO</b>	<b>- 34.432,73</b>	<b>47.810,84</b>	<b>13.378,11</b>

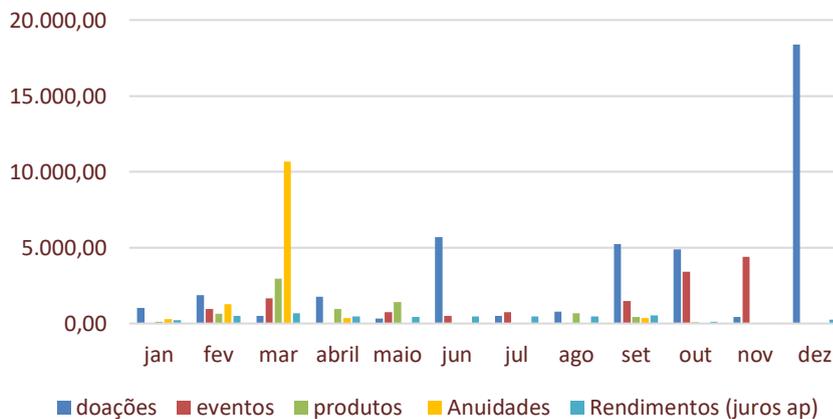
## RECEITAS 2022



«««  
Gráfico das receitas totais do fundo haja 2022, considerando 2021 (nov e dez, início das doações).

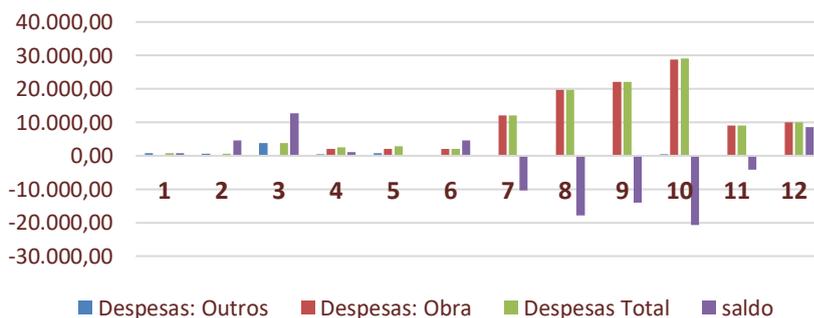
Analisando nossa movimentação financeira mensal, percebemos que as doações ainda não têm constância mensal e dependem de anuidades, eventos e campanhas. Em março registramos a contribuição das anuidades e em junho, setembro, outubro e dezembro foram realizadas campanhas de doações para a obra. Em abril começamos a pagar as parcelas do sistema de energia solar e em julho iniciamos investimentos na obra da Casa 1 – Vila Sal.

### HAJA MENSAL 2023 POR TIPO DE RECEITAS



«««  
Gráfico das receitas mensais do fundo haja 2023

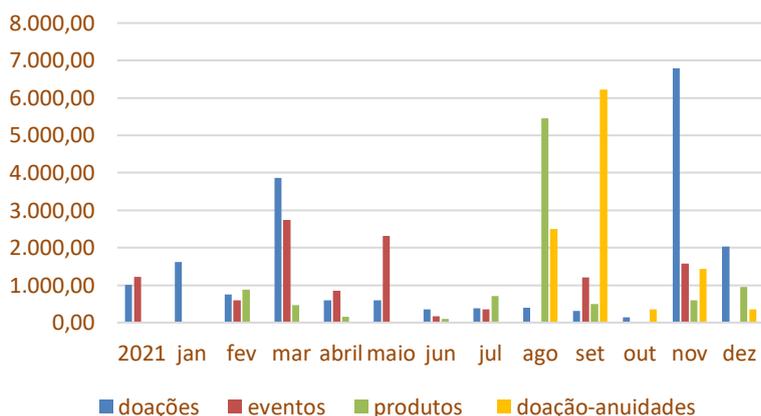
### HAJA MENSAL 2023 DESPESAS/INVESTIMENTOS E SALDO



«««  
Gráfico do saldo e despesas/investimentos mensais do fundo haja 2023

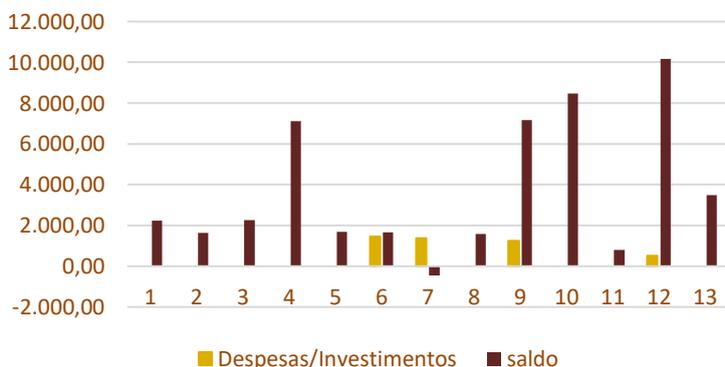
Em 2022, houve picos em março, no evento de lançamento do projeto, e novembro, com a campanha para arrecadar materiais para a obra. No mês de agosto tivemos um pico de venda de produtos: nossas camistas em parceria com o FICA e a Cachaça Haja Tiê, com o rótulo especial comemorativo da nossa primeira casinha Vila Sal, vendidos no evento do Comida de Buteco – Giovanetti. Em agosto também criamos nossa conta bancária e recebemos as anuidades com pico em setembro. Nossas despesas (ou investimentos) foram em junho/julho para produção das camisetas, em agosto e novembro para pagamento da cachaça Haja Tiê e em agosto para impressão do folder para o festival MUDA e outras divulgações.

### HAJA MENSAL 2022 POR TIPO DE RECEITAS



«««  
Gráfico das receitas mensais do fundo haja 2022

### SALDO E DESPESAS MENSAL



«««  
Gráfico do saldo e despesas/investimentos mensais do fundo haja 2022, considerando 2021 (nov e dez, início das doações).

# Carta do Conselho Fiscal

A transparência é um princípio fundamental para a Associação Haja reabilitar. Todo mês publicamos nosso extrato financeiro em nosso site e redes sociais para que todos possam acompanhar as doações e recursos que entram e os investimentos ou despesas.

O **escritório de contabilidade Confiance** sob coordenação da contadora Cibele Carine Antunes, acompanha e fiscaliza, de forma voluntária, toda movimentação financeira.

Anualmente o Conselho Fiscal da Associação Haja avalia e aprova o balancete contábil que também é apresentado e aprovado em nossa Assembléia Ordinária anual que aconteceu sempre na primeira quinzena de abril.

Como apresentado na seção anterior, os recursos do Haja em 2023 e 2022 vieram de doações de apoiadores pessoas físicas, anuidades dos associados, venda de produtos e eventos culturais beneficentes. Neste ano houve pouco investimento em novos materiais de divulgação. Em 2022 o objetivo foi arrecadar recursos para investir majoritariamente na obra de reforma e restauro do primeiro imóvel, a Vila Sal, em 2023. No ano de 2024 o Haja pretende conseguir recursos, além das doações, eventos e produtos, por meio de editais de fomento e novos parceiros institucionais, visando ampliar o alcance de seus projetos de moradia social no centro de Campinas.

Aqui neste relatório e em nosso site e redes sociais, você encontrará todas as nossas atividades, os extratos mensais e balanços financeiros anuais das doações, receitas, investimentos e custos do Haja em aquisição de imóveis, reformas, comunicação, gestão, administração, entre outros.

Acompanhe! Acredite! Participe! Doe você também! Seja um investidor ou investidora social!

## Princípios do Haja

*Solidariedade*

*Transparência*

*Direito à cidade*

*Direitos Humanos*

*Sustentabilidade*

*Democracia*

## Quer doar?

Faça um PIX  
pela chave CNPJ  
46.776.107/0001-27  
*@fundohaja*  
*www.fundohaja.org*



Confiance Contabilidade

**Carlos Maldonado, Rivadavio Guassú, Silvia Gatti**

CONSELHO FISCAL HAJA

# HaJa!

rehabitar

---

**2022/23**

# Planejamento Estratégico Haja 2022/25

No final de 2021 realizamos atividades de planejamento estratégico da Associação Haja. Definimos nossa missão, visão, princípios, objetivos gerais e específicos, além do público-alvo prioritário para ação e atendimento de nossos projetos sociais.

## Objetivos Gerais:

1. Promover a propriedade coletiva não especulativa;
2. Promover o aluguel social a pessoas de baixa renda;
3. Promover a preservação do patrimônio cultural;
4. Promover ações voltadas ao direito à cidade;
5. Promover ações voltadas aos direitos humanos;
6. Promover as infraestruturas verdes;
7. Promover a educação e formação nos temas trabalhados pela Associação

## Público-alvo:

.

Os habitantes da Região Metropolitana de Campinas-SP, em situação de vulnerabilidade econômica e risco social, de acordo com as seguintes prioridades:

1. Famílias chefiadas por mulheres, com crianças ou adolescentes;
2. Famílias moradoras de regiões periféricas de Campinas e da RMC, cujos membros trabalhem no centro de Campinas;
3. Pessoas da terceira idade;
4. Grupos culturais vulneráveis de Campinas e região, tais como artistas visuais, literários, da música, das artes cênicas, circenses e dança;
5. Grupos LGBTQIA+.

**Obs.** Em todos os públicos-alvo serão consideradas questões de diversidade étnica e racial, equidade e igualdade de oportunidades.

## Missão

*A nossa missão é a recuperação e reocupação de imóveis vazios ou ociosos, ofertando aluguéis acessíveis às populações de baixa renda preferencialmente em regiões centrais, com grande concentração de serviços, infraestrutura, emprego e bens de interesse cultural.*

## Objetivos Específicos:

### Direito à Cidade, Propriedade e locação social

1. Viabilizar a função social da cidade e da propriedade
2. Estimular a cultura da propriedade coletiva não especulativa;
3. Viabilizar a locação social em Campinas a preços justos (abaixo do mercado) e acessíveis a famílias (inclusive monoparentais) de baixa renda;
4. Promover a cultura do investimento social, da solidariedade, da doação e da distribuição voluntária de renda;
5. Promover a locação Social de imóveis para: 1. habitação social; 2. usos mistos (habitação e usos não residenciais) e 3. atividades de geração de trabalho e renda para pessoas de baixa renda; 4. Agroecologia, alimentação saudável e apoio à segurança alimentar;
6. Promover a moradia digna, saudável e acessível a pessoas de baixa renda e grupos vulneráveis.
7. Promover e viabilizar a Assistência Técnica Gratuita para Habitação de Interesse Social e outros usos sociais relevantes.
8. Participar e contribuir para as políticas públicas urbanas e de moradia, para a dignidade do viver.

### Direitos Humanos

1. Atuar em projetos garantidores dos direitos humanos e da dignidade da vida;
2. Apoiar ações norteadas pelo respeito, pela tolerância, pela liberdade responsável, pela diversidade e pela equidade, inclusão, cooperação, sem preconceitos de gênero, raça, sexo, cor, idade, origem, etc;

### Educação e Formação

1. Promover a cursos, palestras, publicações e audiosivuais visando a difusão de temas relacionados aos princípios e objetivos da associação.

#### princípios

Solidariedade  
Transparência  
Direito à Cidade  
Direitos Humanos  
Sustentabilidade  
Democracia

## Patrimônio Cultural e Centro

1. Adquirir, restaurar e dar uso socialmente significativo a imóveis de interesse histórico e cultural
2. Contribuir na reabilitação urbana do Centro de Campinas
3. Incrementar a densidade populacional em áreas ociosas do centro da cidade e favorecer o uso de equipamentos e infraestruturas urbanas pela população.

## Preservação Ambiental e Infraestruturas verdes

1. Promover a preservação ambiental e as infraestruturas verdes nos imóveis adquiridos e espaços públicos limieiros, especialmente energias renováveis, tratamento de resíduos e reciclagem e microdrenagem;
2. Incentivar a alimentação saudável e orgânica.

## Visão

*Queremos ser um agente da transformação social e urbana nas cidades brasileiras, especialmente em Campinas. Queremos ser agentes colaboradores nas políticas públicas de inclusão sócio-espacial, de preservação do patrimônio cultural, de direitos humanos, do direito à cidade e à moradia digna.*



(LUIZA BUDAHAZI)

**Luiza Budahazi** desenho

**Carlos Maldonado**  
COORDENADOR DO  
PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

# Identidade Visual

Criamos nossa logomarca e nossa identidade visual. Nossa marca brinca com trocadilhos evocando nossos desejos, necessidades e a urgência do tema: “aja” de agir, “já”, para que **haja** moradia digna, o direito à cidade, à memória e os direitos humanos. O direito à moradia é, dentre todos os direitos sociais e humanos, o mais caro todos. **HAJA – Habitação, Agora, Juntos com Amor!** Por que precisamos nos juntar com amor nessa causa!

Criamos também os “selos” para identificar e promover apoiadores, associados e investidores sociais.

# Haja!

rehabitar



Autorias: Logo/ID: Vanessa Bello Site: Vanessa Bello e Lucas Naka  
Instagram e face: Bia Santos, Fernanda Bonon

# Folheteria

Em parceria com o FICA, criamos um folder para divulgação do projeto e da associação Haja.



## Unimos aluguel justo e preservação do patrimônio cultural

Nós viabilizamos o aluguel para famílias de baixa renda no centro de Campinas, por meio da compra e/ou gestão de imóveis de interesse cultural. O financiamento é feito coletivamente, a partir de doações ou empréstimos com juros baixos.



## Queremos uma cidade viva e pulsante, com inclusão social.

Nossa missão é a recuperação e reocupação de imóveis vazios ou ociosos, preferencialmente em regiões centrais, com grande concentração de serviços, infraestrutura, emprego e bens de interesse cultural. Assim damos um uso ativo e com qualidade para esses imóveis, garantindo a permanência de populações vulnerabilizadas, ajudando a construir o Direito à Cidade e à Moradia.

## O Haja é transparente

O saldo do Fundo é divulgado mensalmente. O extrato é disponibilizado em todas as redes sociais e no site [www.fundohaja.org](http://www.fundohaja.org)



### Quero apoiar

O dinheiro do fundo é arrecadado através da doação de pessoas físicas ou jurídicas. Você pode nos apoiar doando mensalmente ou se associando. Acesse [www.fundohaja.org](http://www.fundohaja.org) ou pelo QR-Code abaixo.



### Quero ajudar de outras formas

Toda ajuda é bem vinda! Inclusive com parcerias na venda de produtos, participação em eventos culturais e shows musicais, em trabalhos voluntários ou tornando-se um investidor social.

Fale conosco: [contato@fundohaja.org](mailto:contato@fundohaja.org)

Siga a gente nas redes sociais - @fundohaja



Conheça o

**Haja!**  
rehabilitar

## Sobre o Haja

### Quem somos?

O Haja é uma organização sem fins lucrativos criada em 2022. Hoje somos mais de 30 associados e cerca de 90 apoiadores ou voluntários. Temos um Conselho Administrativo composto por 5 membros e um Conselho Fiscal.

Nosso Conselho Executivo é formado por coordenadores dos GTs – Grupos de Trabalho Permanentes. Hoje contamos com o: 1. GT Comunicação; 2. GT Projeto e Obra; 3. GT Cultural e Eventos; 4. GT Gestão de Pessoas; 5. GT Patrimônio Cultural e o 6. GT Captação de Recursos.

### Como funciona o fundo?

Atualmente não temos custos administrativos, pois todo o trabalho é feito de forma voluntária. Todas as doações e fundos levantados estão sendo armazenados em uma conta no banco e será utilizado para a aquisição do próximo imóvel quando atingirmos valor suficiente.

### Quem são os responsáveis pelo Haja?

O Haja tem um conselho administrativo voluntário, composto por 5 pessoas, eleitas a cada três anos em uma assembleia geral de associados.

Todos os associados e associadas podem se candidatar ao conselho administrativo, que é responsável por cuidar do patrimônio do Haja e seus projetos.

Somos incubados pelo FICA.

## Sobre o imóvel

O Haja tem hoje 1 casa, carinhosamente chamada de "Vila Sal", na rua Saldanha Marinho no centro de Campinas, que entrará em obras para abrigar 4 famílias chefiadas por mulheres com filhos e rendimentos de até 1 salário mínimo por família.

### Casa Vila Sal



■ Studio 1 22 m²   ■ Studio 2 20 m²   ■ Studio 3 20 m²

### Quanto custa o aluguel?

O aluguel custará até 1/3 do salário dos locatários e até 2/3 do valor médio de locação da área onde se localiza o imóvel.

Os valores são atualizados anualmente de acordo com o aumento do salário mínimo. Além do aluguel, os moradores pagarão também uma pequena taxa de água e luz, quando o imóvel for casa e o condomínio, quando apartamento.

Ao comprar imóveis buscamos aqueles com melhores custo/benefício e condomínios baixos. Em nossos projetos buscamos trabalhar com infraestruturas verdes, como energia solar, reaproveitamento de águas da chuva e de materiais de construção, aumento da permeabilidade do solo, vegetação, paredes verdes, etc.

### Quem pode morar?

Priorizamos atender as famílias mais vulneráveis e com menor possibilidade de acesso à Moradia Digna no centro da cidade, considerando os seguintes critérios:

1. Famílias chefiadas por mulheres, com crianças ou adolescentes;
2. Famílias moradoras de regiões periféricas de Campinas e da RMC, cujos membros trabalhem no centro de Campinas;
3. Pessoas da terceira idade;
4. Grupos culturais vulneráveis de Campinas e região, tais como artistas visuais, literários, da música, das artes cênicas, circo e dança.

# Mídias sociais e website

Criamos nosso website e mídias sociais, instagram e facebook.

Hoje contamos com 1302 seguidores no instagram e 115 postagens (março 2023).

Para conhecê-lo entre pelo [www.fundohaja.org](http://www.fundohaja.org) [aqui](#).

Para nos seguir @fundohaja [aqui](#).



# Pesquisa imobiliária

A aquisição do nosso primeiro imóvel se desenvolveu com base em um estudo sobre os imóveis ociosos, vazios e de interesse cultural, assim como a análise dos preços para compra e locação de diversas tipologias edilícias no centro de Campinas. Essa pesquisa foi realizada no primeiro semestre de 2021 pela equipe de estudantes de graduação da FAUPUC – Campinas, dentro do Programa ICOMOS Jovem (Conselho Internacional de Monumentos e Sítios), e está sendo preparada para publicação como artigo científico.

## Pesquisa Centro Campinas FAU PUC - ICOMOS

**Coordenação**

*Vanessa G. Bello Figueiredo*

**Equipe**

*Ana Carolina Pelicer*

*Bia Carvalho Costa Santos*

*Paloma Rodrigues*

*Thiago Cinti*



## Pesquisa Imobiliária Centro Campinas

**Ociosidade**  
813 imóveis:

317 estacionamentos

155 salas para alugar

171 imóveis sem uso ou abandonados

148 imóveis à venda e alugar

37 vazios urbanos

**Patrimônios Culturais**  
418 bens:

141 tombados

46 em estudo de tombamento

236 de interesse cultural

Cruzando as informações de ociosidade e vacância com bens de interesse cultural, identificamos cerca de 70 imóveis disponíveis no centro de Campinas para os quais foram elaboradas fichas cadastrais completas, com endereço, implantação, m2 e valores.

Os valores médios para compra, venda e locação variam bastante conforme o setor. No miolo (Setor Mercado) encontramos os menores valores de venda (R\$ 2.142,68/m<sup>2</sup>) e o maior valor para locação (R\$ 42,15/m<sup>2</sup>). Já o setor próximo à prefeitura e Cambuí apresenta os maiores valores para venda (R\$ 5.156,59/m<sup>2</sup>) e os setores mais degradados próximos ao Terminal Cury, Colégio Bentinho e estação ferroviária os menores preços de locação (R\$ 18,10/m<sup>2</sup> e R\$ 22,12/m<sup>2</sup>).

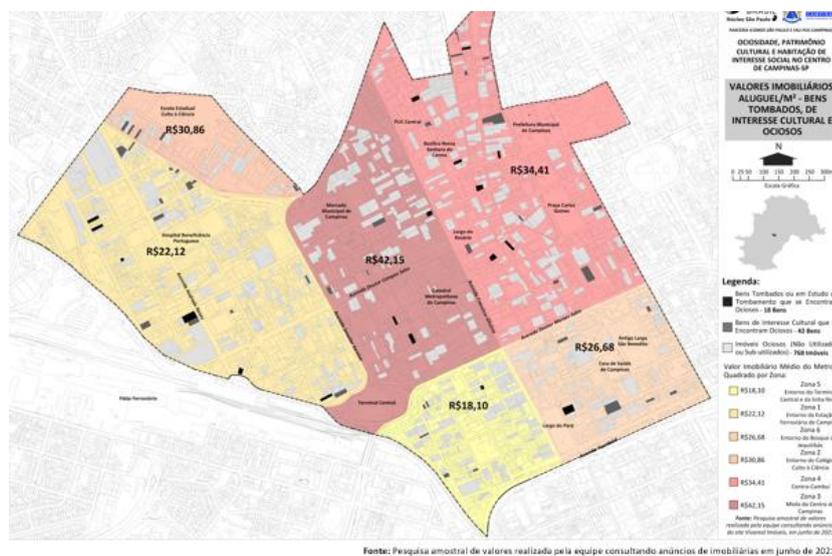
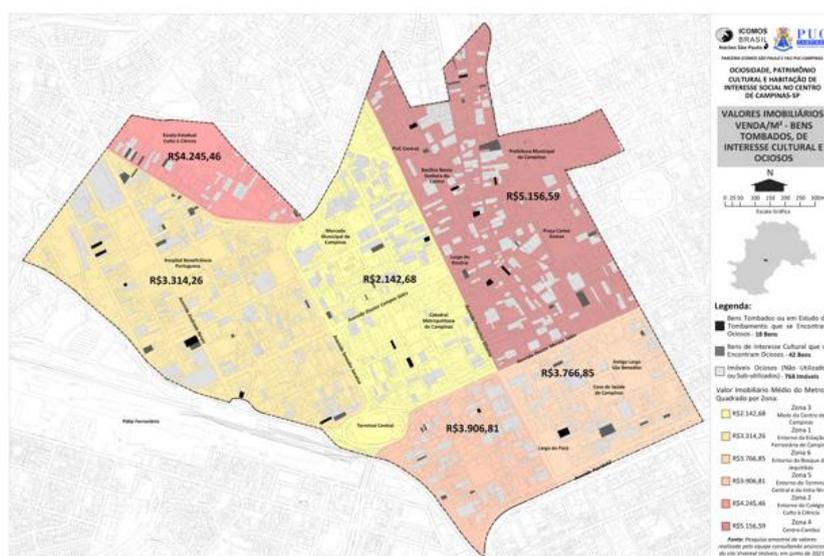
## Pesquisa Imobiliária Centro Campinas

### Venda

- R\$ 2.142,68/m<sup>2</sup> **Setor Mercado**
- R\$ 3.314,26/m<sup>2</sup> **Setor Estação**
- R\$ 3.906,81/m<sup>2</sup> **Setor Bentinho**
- R\$ 3.766,85/m<sup>2</sup> **Setor Bosque**
- R\$ 4.245,46/m<sup>2</sup> **Setor Cotuca**
- R\$ 5.156,59/m<sup>2</sup> **Setor Prefeitura**

### Locação

- R\$ 42,15/m<sup>2</sup> **Setor Mercado**
- R\$ 34,41/m<sup>2</sup> **Setor Prefeitura**
- R\$ 30,86/m<sup>2</sup> **Setor Cotuca**
- R\$ 26,68/m<sup>2</sup> **Setor Bosque**
- R\$ 22,12/m<sup>2</sup> **Setor Estação**
- R\$ 18,10/m<sup>2</sup> **Setor Bentinho**



# Modelagem financeira

Criamos um método de modelagem financeira que buscou compreender os melhores custos/benefícios para cada empreendimento, considerando os investimentos estimados em aquisição, tributos, reformas, taxas de água, lixo, energia, condomínio e gestão. A modelagem considera também os valores a serem praticados para conseguirmos chegar no objetivo da moradia digna economicamente acessível, considerando como teto um aluguel até 2/3 dos valores médios de mercado da região e até 1/3 do salário do público-alvo. Para a aquisição do primeiro imóvel buscamos atender famílias de mães-solo com 1 a 1,5 salário mínimo e realizamos 7 modelagens financeiras com diferentes tipologias (apartamentos, casas maiores e menores, com diferentes valores de aquisição e reforma).

## Variáveis para a modelagem financeira

<b>V1</b>	<b>Custo do imóvel</b>
V1.1	Aquisição (compra)
V1.2	Cartório, registro e tributos
V1.3	Projetos e orçamento
V1.4	Reforma (material e serviço)
V1.5	Energia Solar
V1.6	Mobiliário
<b>V2</b>	<b>Custeio do imóvel</b>
V2.1	IPTU
V2.2	Taxas lixo, água, energia, internet
V2.3	Condomínio
V2.4	Manutenção
V2.5	Seguros
<b>V3</b>	<b>Receitas do imóvel</b>
V3.1	Aptos residenciais
V3.2	Comércio/serviços

### Estudos para a modelagem financeira

*Coordenadores*

*Vanessa G. Bello Figueiredo*

*Thiago Carneiro Amin*

---

# Casa 01

## Vila Sal



«««

Desenho Fernanda Bonon

**Haja!**  
rehabitar

Após a modelagem financeira, o imóvel à Rua Saldanha Marinho 909 atendeu os objetivos de abrigar o maior número de famílias com até 1 salário mínimo de renda mensal, com o melhor custo/benefício e ainda dispondo de um espaço a ser locado para comércio e serviços.

Para adquirir este imóvel, cujo preço estava bem abaixo da média deste setor (Cotuca), reunimos um grupo de 9 investidores sociais que, em dezembro de 2021, abriram uma SPE – Sociedade de Propósito Específico, uma pessoa jurídica com a exclusiva finalidade de comprar e reformar nosso primeiro imóvel. Em dezembro de 2022 abrimos a SPE para novos investidores sociais aportarem recursos para a reforma. O imóvel está registrado em nome da SPE Haja Vila Sal Ltda. Trata-se, portanto, de uma propriedade coletiva não especulativa, agora com 20 investidores sociais.

A Associação Haja, capitalizada com as doações de 2022 e 23, também é uma das investidoras desta SPE, entrando com 25% das cotas. A previsão é a Associação Haja comprar todas as cotas desta SPE em até 10 anos e se tornar a proprietária exclusiva deste imóvel.

O valor de aquisição do imóvel foi de

**R\$ 170 mil**

com mais

**R\$ 11,2 mil**

de trâmites legais, escritura e impostos; orçamento da obra estimado em

**R\$ 303 mil**

energia solar em

**R\$ 30 mil**

mobiliários em

**R\$ 15,8 mil**

Investimento total estimado em

**R\$ 530 mil**



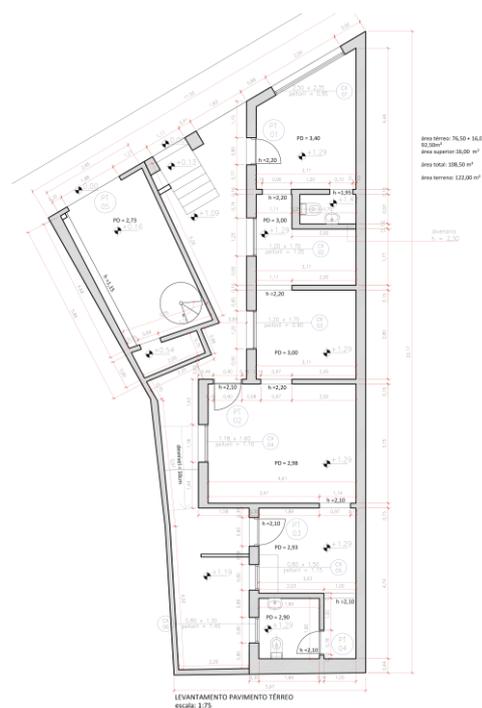
**Casa 01 – Vila Sal.** Rua Saldanha Marinho, 909. Centro, Campinas. Dez, 2021.

## REDE DE COLABORAÇÃO | Voluntários

O projeto da Vila Sal, foi desenvolvido a muitas mãos. Um grupo de arquitetos e engenheiros se reuniu voluntariamente para realizar o levantamento e os estudos preliminares num formato workshop.

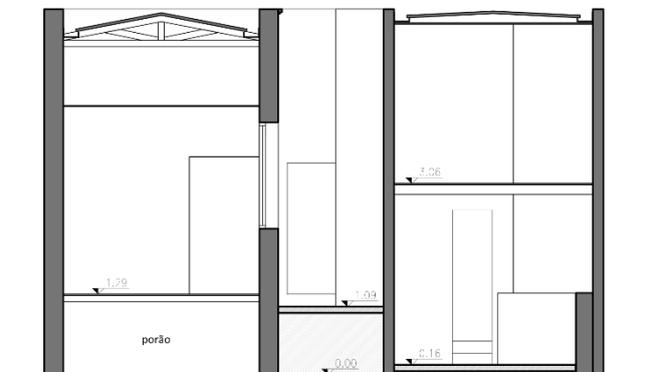
O imóvel possui 110 metros quadrados de área útil. A edificação original de 1929 dispunha de uma sala, uma cozinha, lavanderia, um banheiro e três quartos. Reformas posteriores improvisaram um banheiro e em 2008 foi construído um anexo com um espaço comercial com banheiro, onde funcionou um salão de beleza e no andar de cima um cômodo com quarto e cozinha.

**CRUA**  
.arquitetura





LEVANTAMENTO FACHADA  
escala: 1:75



CORTE TRASVERSAL  
escala: 1:75

«««  
Participaram do levantamento, estudo preliminar, projeto básico de arquitetura, projetos de instalações, aprovações, orçamento e obra

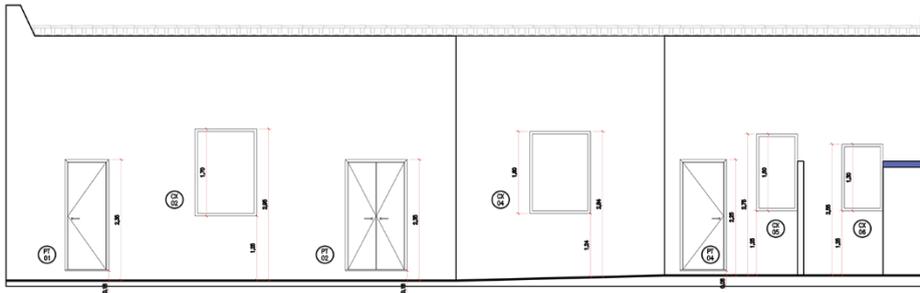
**13 arquitetos(as):**

Cadu Carmignani  
Daniela Paschoalino  
Fabio Boretti  
Luis Antonio Jorge  
Marcos Tognon  
Maria Jo Steck  
Mario Braga  
Renan Rodrigues  
Renata Ballone  
Thiago Amin  
Tuka Rosandiski  
Valdemir Lucio Rosa  
Vanessa Bello

**4 engenheiros(as):**

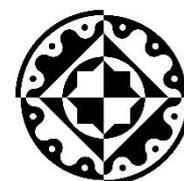
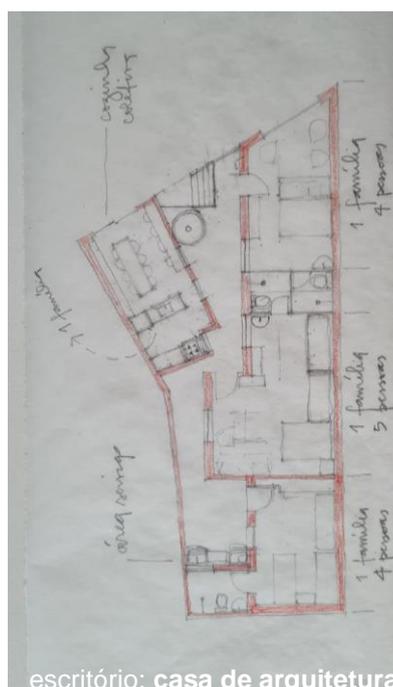
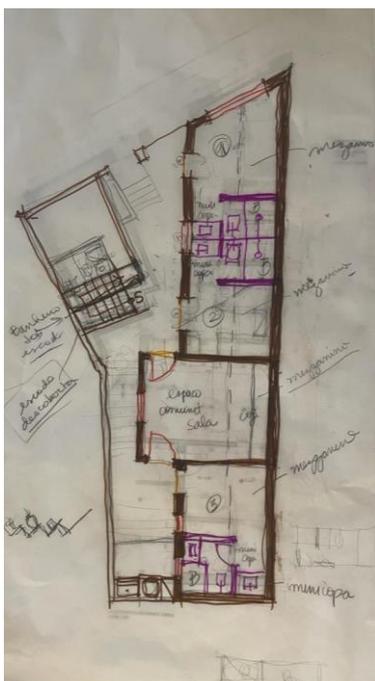
Adelia Massulo  
Kahlil Barbosa  
Paola Gayego  
Paulo Migliorini

# Estudos Preliminares Vila Sal



Foram desenvolvidos diversos estudos e a diretriz escolhida foi aquela que acomodava, com conforto e dignidade, o maior número possível de famílias. Conseguimos organizar 4 studios, cada um com seu banheiro, uma mini-copa e acesso exclusivo. Surgiu daí o nome “Vila Sal”, como uma pequena vila onde cada moradia terá sua entrada separada. A casa de 1929 dispõe de pé-direito alto e será possível construir um mezanino acima dos banheiros que poderá acomodar um colchão, ampliando consideravelmente o espaço útil. A casinha terá também uma lavanderia, jardim, sala e cozinha coletivas e um espaço comercial com banheiro voltado diretamente para a rua.

alamedaurb



escritório: casa de arquitetura



ajude na reforma

doe 

doe 

# Haja!

rehabitar



# Haja!

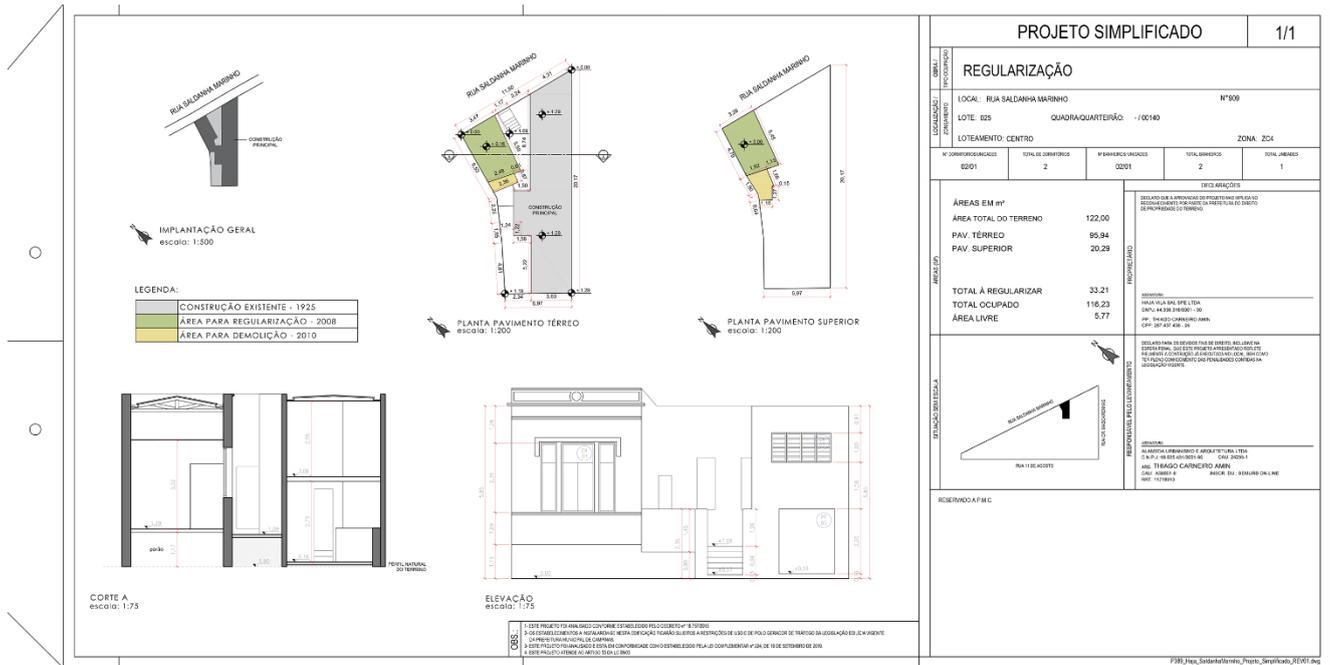


Em breve obras...

«««  
*Imagens da casa em 2021.  
Campanhas para arrecadar doações para a reforma*

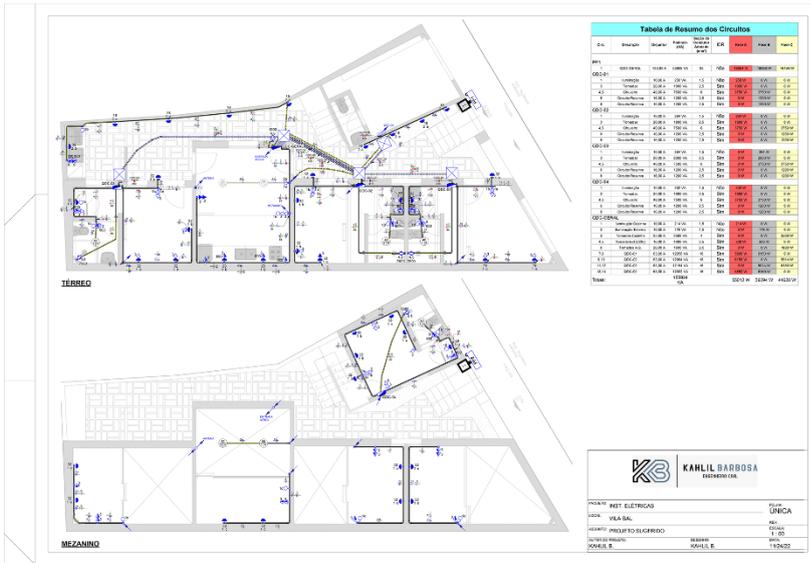
---





« « «  
 Imagens do ambiente  
 onde será a sala e cozinha  
 comunitárias

Aprova Urbanismo nos  
 ajudou na regularização  
 e aprovação do projeto



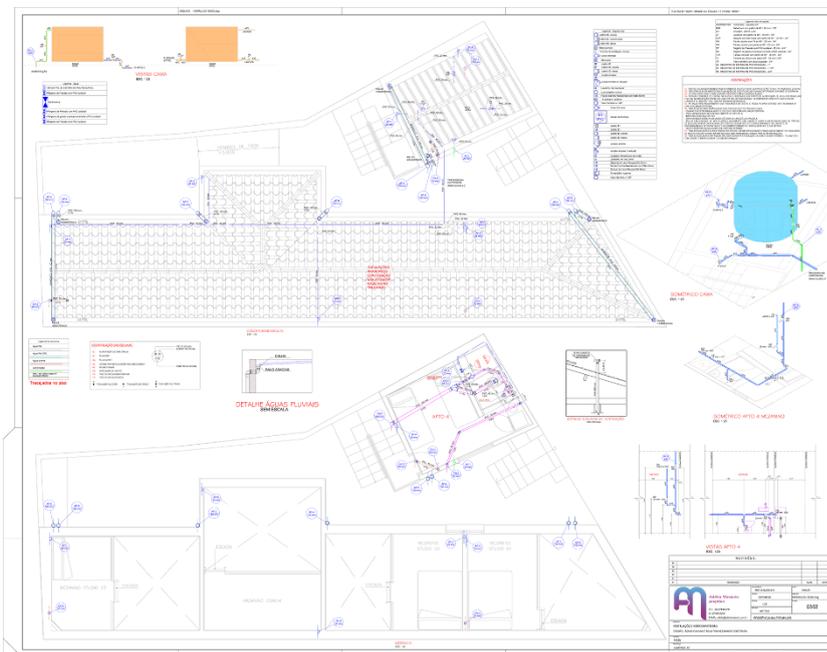
**L. CAMARGO**  
ENGENHARIA



**KHALIL BARBOSA**  
ENGENHEIRO CIVIL

« « «

*Doação do Projeto  
de elétrica  
Kahlil Brabosa engenheiro civil*



**Adélia Massulo**  
projetos

« « «

*Doação do Projeto  
de hidráulica  
Adélia Massulo Projetos*

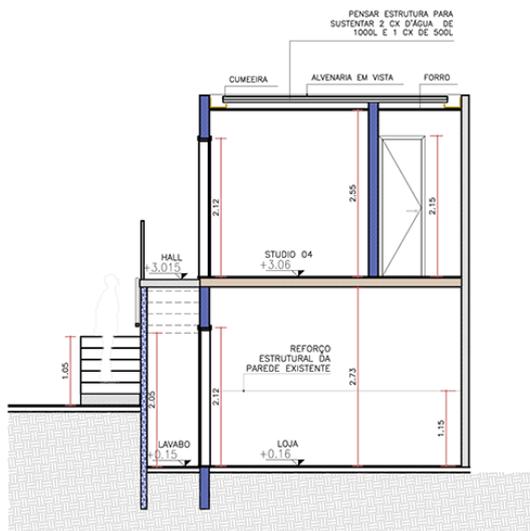
**Recebemos em doação os projetos de elétrica e hidráulica da casa 01 Vila Sal.**



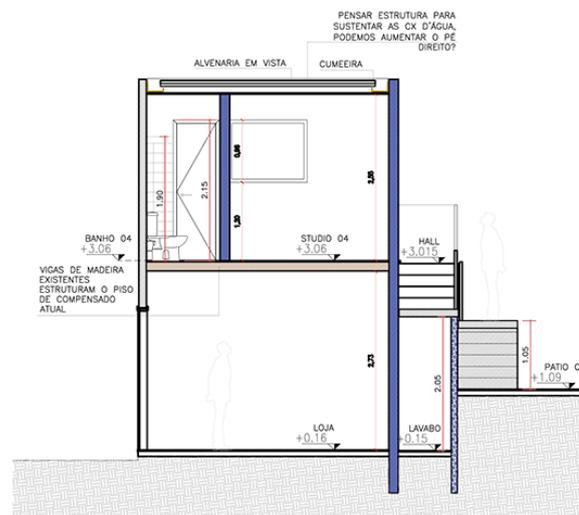
« « «

Projeto da energia solar  
[Fotos: Habitat Solar]

As infraestruturas verdes são um dos princípios fundamentais. Além da energia renovável, reduzir drasticamente o custeio mensal com energia, reduzindo o custo-moradia para as inquilinas.



CORTE DD  
ESCALA: 1/50

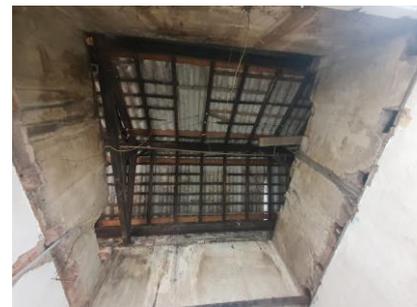


CORTE EE  
ESCALA: 1/50

# Preparação para a obra Vila Sal



Iniciamos ações de pré-obra em novembro de 2022 removendo o forro que estava em péssimo estado, o assoalho e alguns pisos para verificar as fundações e telhado. Descobrimos que o cômodo da frente foi aterrado. Removemos esse aterro para recuperar a função original do porão de ventilação e o pé direito alto, típico das casas do início do século XX. Mas foi a partir de meados de fevereiro de 2023 que a obra teve início.

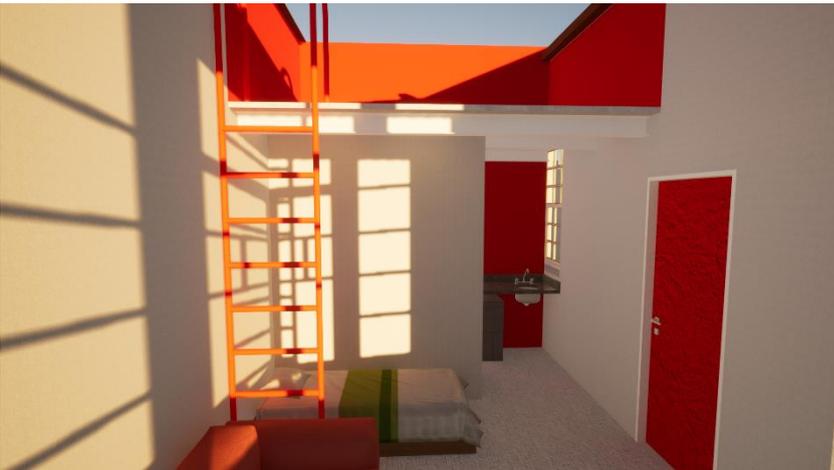


**Coordenadores da obra**  
Arq. Renata Ballone  
Arq. Valdemir Lucio Rosa  
**Equipe**  
Arq. Vanessa Bello  
Arq. Marcos Tognon  
Arq. Thiago Amin

# Maquete Eletrônica

No primeiro semestre de 2023, contamos com o trabalho de 5 estagiários voluntários de arquitetura e urbanismo. Da PUC-Campinas Rogério, Raquel e Juliano e da UNICAMP Jucielly.

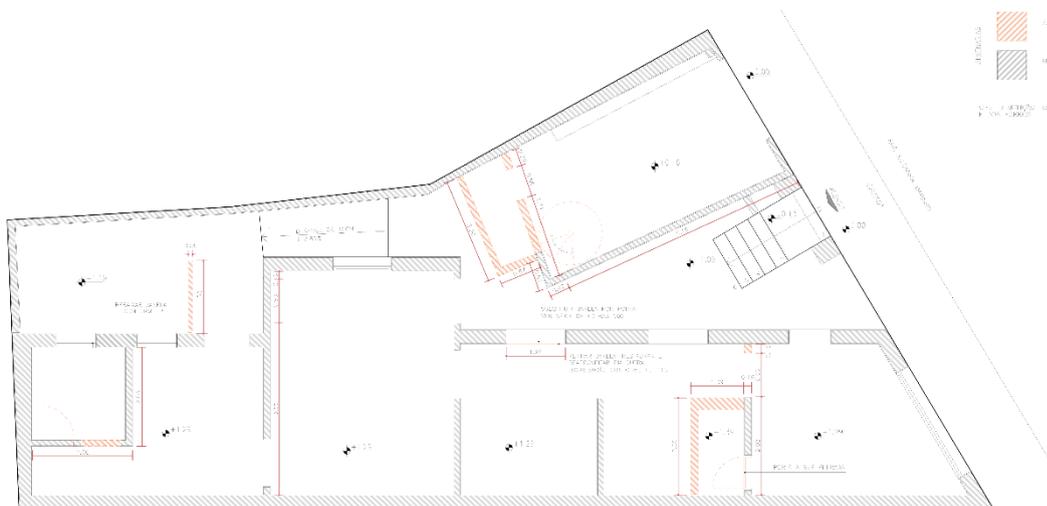




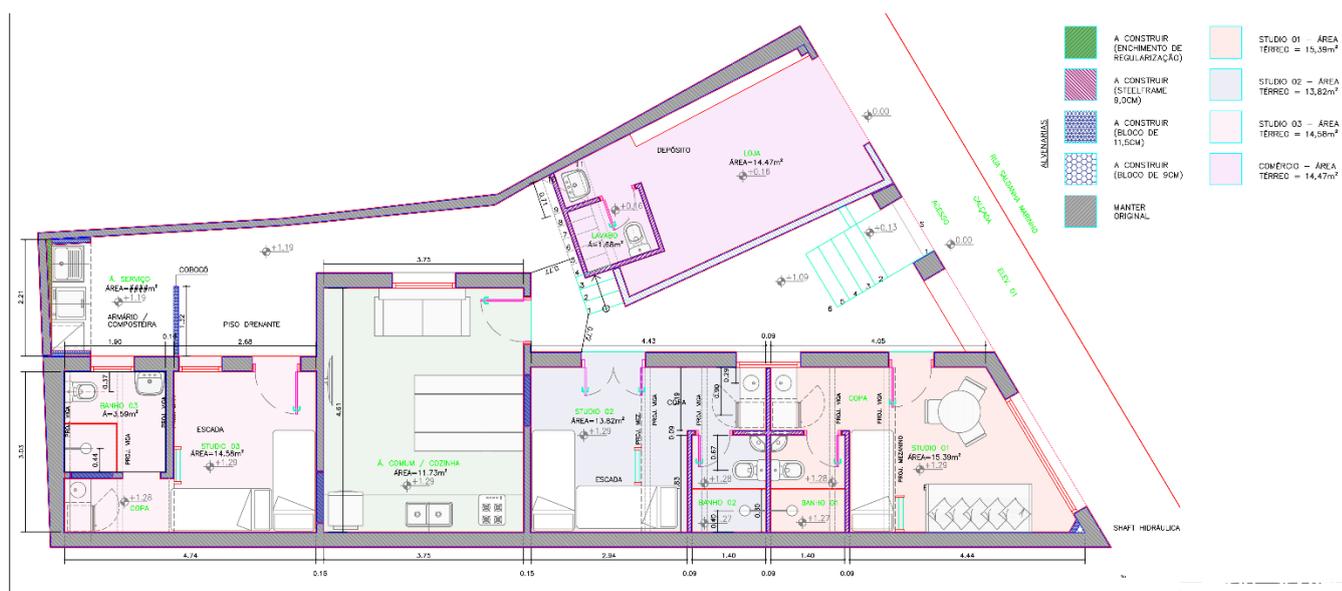
«««  
Maquete eletrônica  
Raquel Olivatto

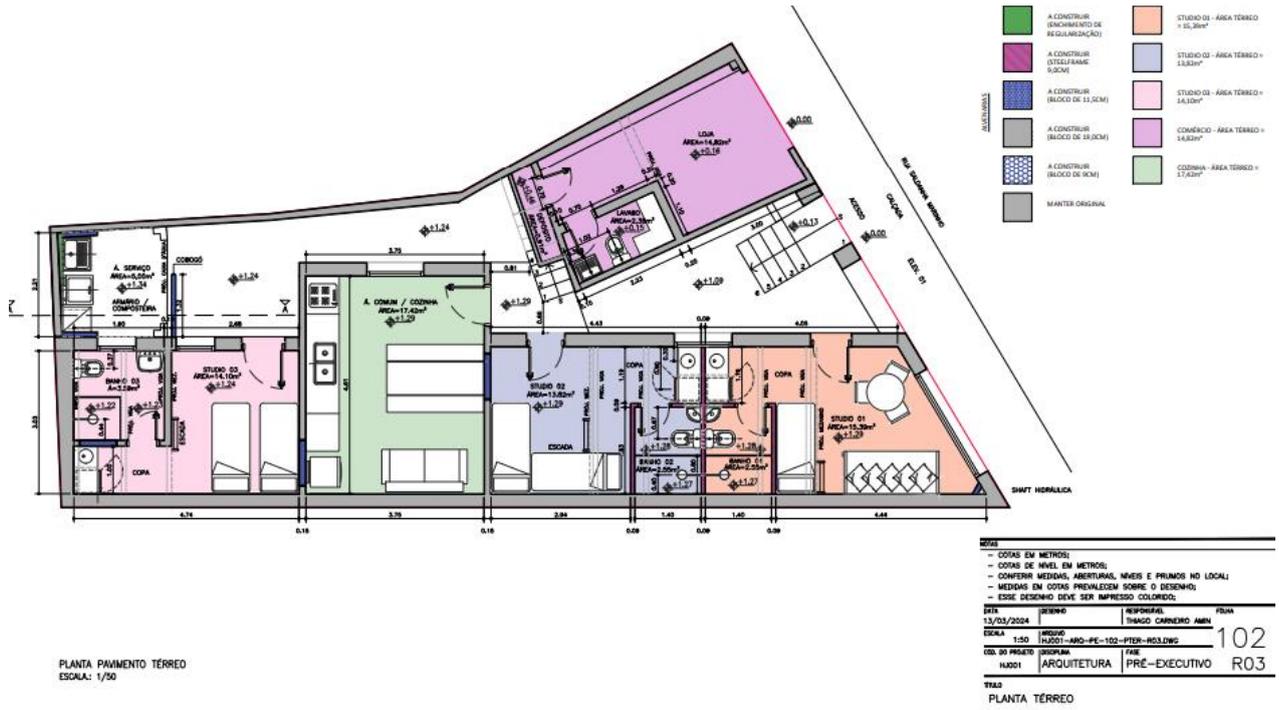
---

# Adequando o projeto

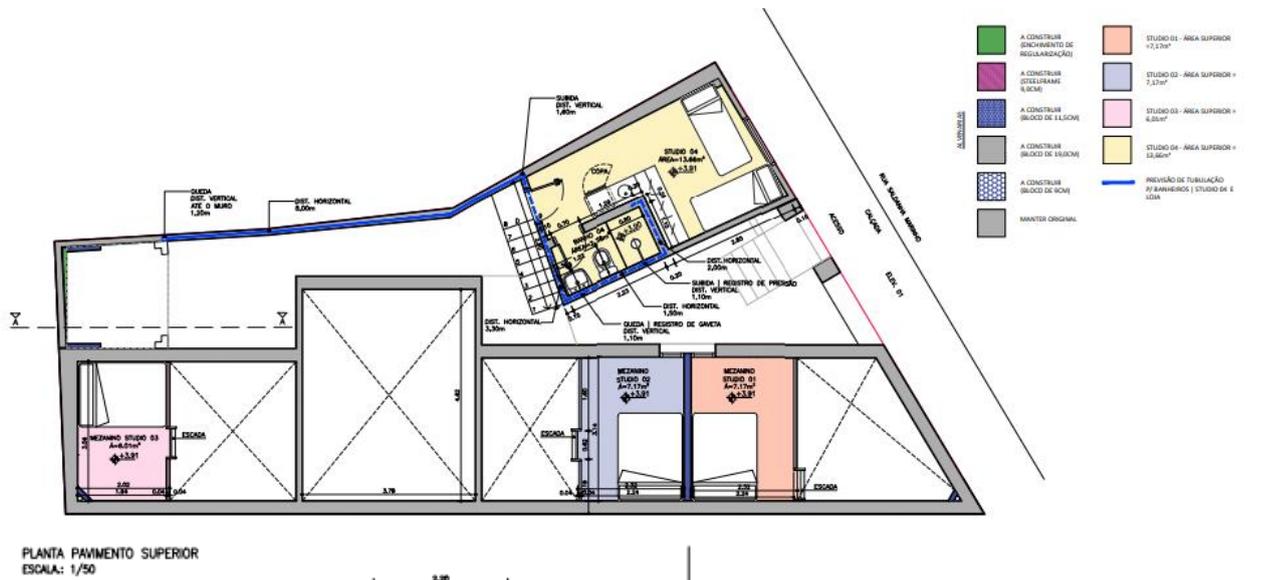


Depois das remoções de forro e pisos, dos projetos de instalações elétrica, hidráulica, energia solar e questões de preservação do patrimônio cultural, ainda houve a necessidade de adequações mínimas do projeto visando preservar ao máximo as características da casa original de 1929. As paredes do banheiro original foram preservadas e a caixa d'água mudou de lugar para obtermos o máximo de energia solar nos telhados. Depois, uma nova adaptação no desenho dos banheiros do anexo, studio 4 e comércio foram necessárias. A cozinha teve a bancada alterada para melhorar a circulação de ar e pessoas.

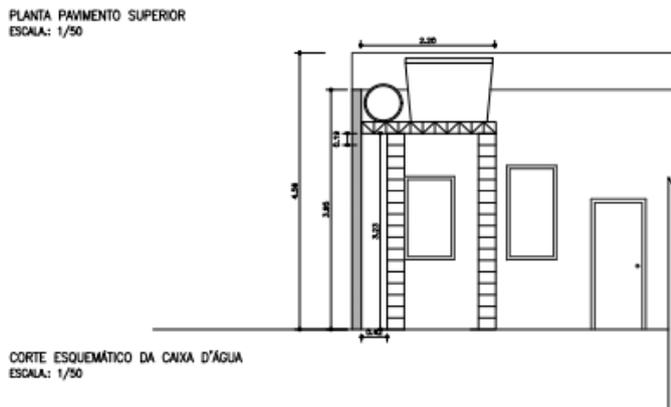




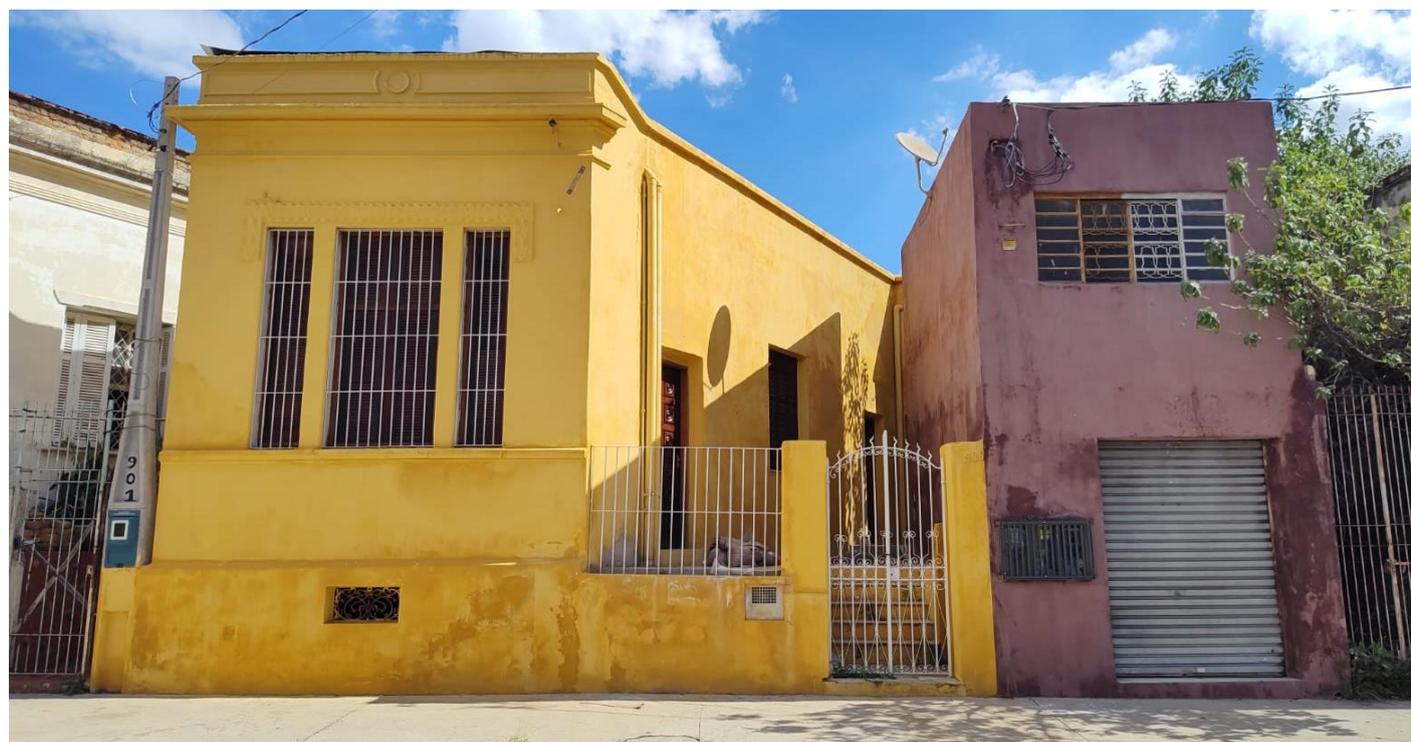
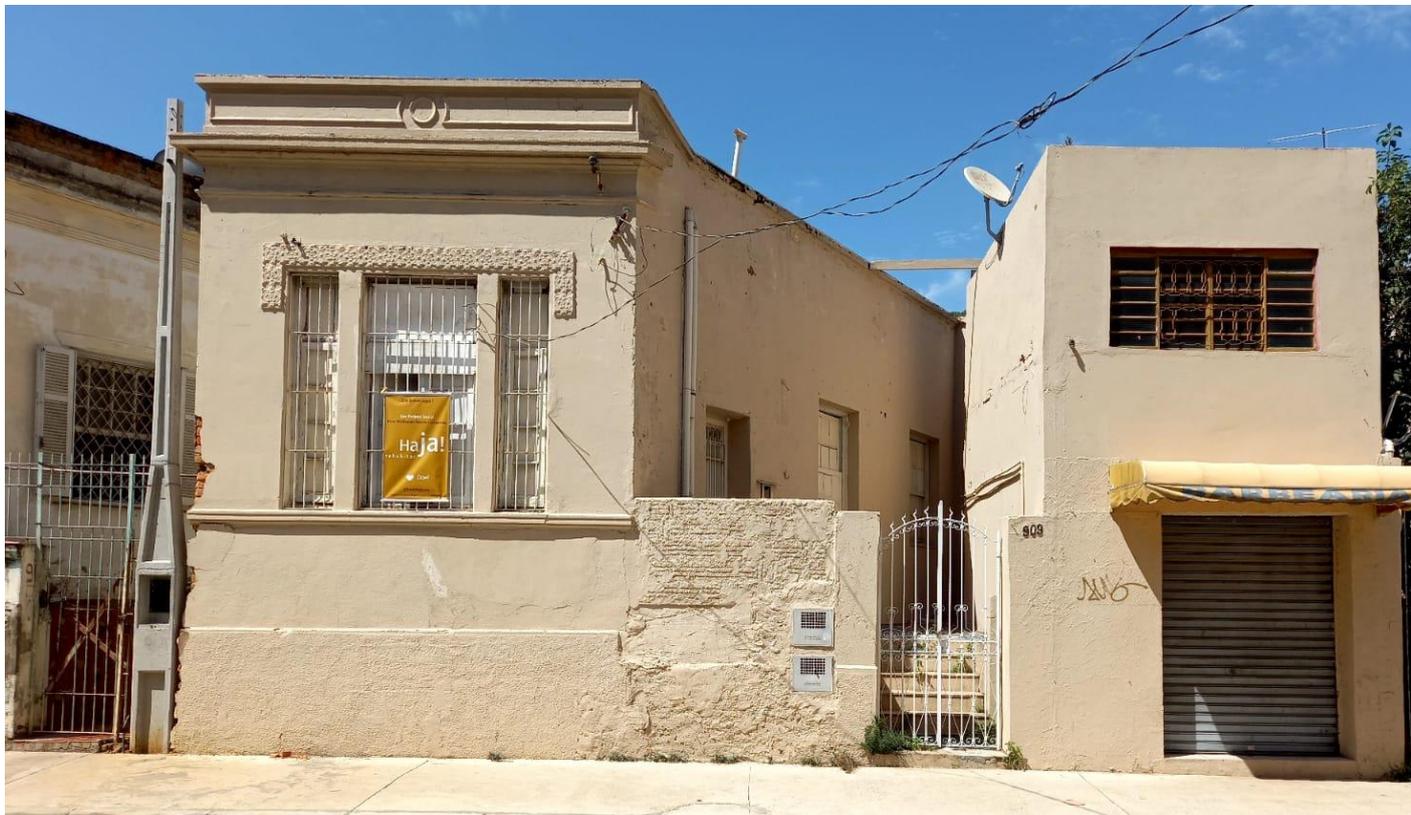
alameda urb



PLANTA PAVIMENTO SUPERIOR  
ESCALA: 1/50



# Obra Restauro, Reforma e Adaptações



Depois das remoções de forro e pisos, dos projetos de instalações elétrica, hidráulica, energia solar e questões de preservação do patrimônio cultural, ainda houve a necessidade de adequações mínimas do projeto visando preservar ao máximo as características da casa original de 1929, atendendo a demanda por 4 studios e 5 banheiros e liberando o máximo de telhado para captação de sol.





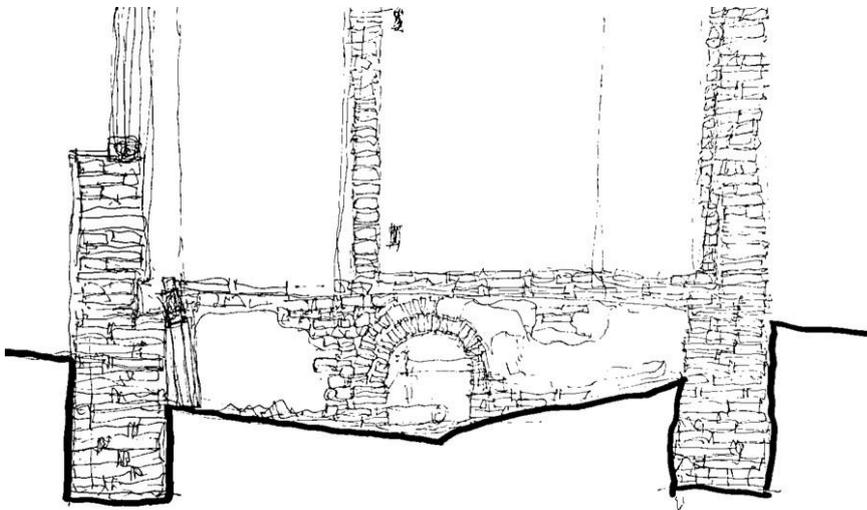
# Workshop Restauero 01

## Alvenarias Históricas

Um dos objetivos da Associação Haja Rehabitar é restaurar, conservar e dar uso a imóveis de interesse cultural no Centro de Campinas. Identificamos cerca de 70 imóveis ociosos com valores culturais. O Haja organizou um GT Patrimônio Cultural que se dedica a pensar ações para a valorização destes patrimônios e orientar a correta intervenção.

### Realizamos em novembro de 2022 o workshop 01 de Restauero de Alvenarias Históricas

Temos uma casa de 1929 que foi construída a partir dos preceitos do *urbanismo sanitarista* da época, com porão, pé direito alto, um recuo lateral e alvenaria portante de tijolos grandes de barro.



**Empresa de  
Serviços  
Especializados de  
Restauero  
Arquitetônico**

O workshop foi coordenado pelo arquiteto e prof Dr. Marcos Tognon, especialista em restauero de alvenarias históricas, com participação do restaurador José Edson e arq. Ms. Valdemir Lucio Rosa. Foram 15 participantes e os recursos da inscrição foram inteiramente doados ao fundo Haja.

«««

*Desenho prof. Dr. Marcos*

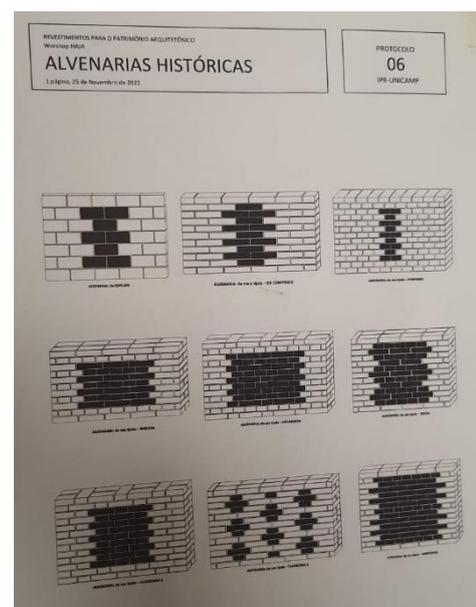
*Tognon.*



« « «  
 Workshop Restauro  
 Alvenarias Históricas  
 Casa 01 – Vila Sal

As atividades de educação e formação são um dos objetivos da Associação Haja Rehabitar. No Brasil, em geral, a formação para atuar em restauro e conservação é bastante introdutória nos cursos de graduação. Participaram arquitetos, engenheiros, estudantes e interessados em aprender sobre as técnicas de restauro de alvenarias históricas.

**Os construtores da casinha de 1929 do Haja eram grandes mestres:** desde a fundação até a platibanda, empregou-se várias modalidades e recursos de alvenarias e de superfícies em tijolos cerâmicos como, por exemplo, para configurar as bases dos assoalhos de madeira, os vãos das portas, planos na função de contrapiso, especialmente os arcos de passagem entre os porões.







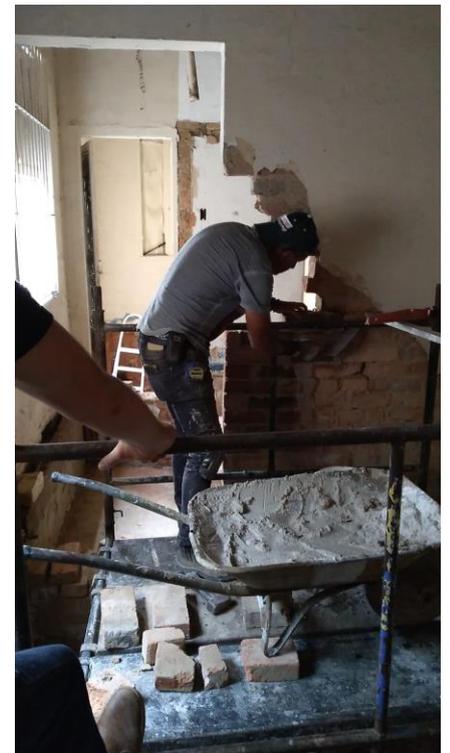
«««

*Arcos de passagem  
nos porões da Casa  
01 Vila Sal*

*[Foto: Marcos Tognon]*

---

Aprendemos sobre as várias formas e técnica de assentamento de alvenarias e a técnica de restauro *scuci cucu*, uma nova costura para paredes com rachaduras e perda de desempenho estrutural.



«««

*Técnica scuci cucu  
de restauro de  
alvenarias históricas  
Casa 01 Vila Sal*

---

# Achados históricos de valor cultural

No acesso da casinha nos deparamos, com grande surpresa, com placas retangulares de Lioz, uma pedra extraída da região de Sintra, Portugal. Uma rocha calcárea formada entre 500 à 60 milhões de anos atrás, a partir de pequenos animais aquáticos denominados “bivalves”: tinham geralmente corpo macio envolto por uma ou mais conchas, empregadas para se proteger e locomover, nas águas quentes daquele mundo remoto. Essa forma de vida é uma das primeiras em abundância na terra e foi extinta no tempo dos dinossauros. E se acumulavam, após seu ciclo de vida, no fundo do mar, formando blocos de calcáreo que geraram em grande parte os corais marinhos. Os depósitos de bivalves que sedimentaram e se tornaram rochas, das mais variadas cores, emergiram com o recuo dos mares a partir do período Cretáceo, e foram muito empregadas em Portugal a partir das reformas urbanas em Lisboa no século XVIII, com as reconstruções após o grande terremoto de 1755.

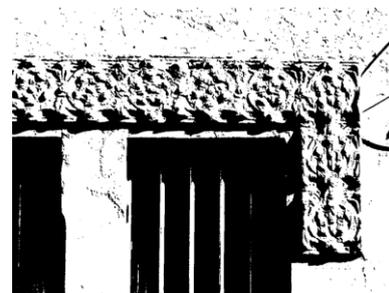


«««  
9 placas de Pedra  
Lioz na escadaria de  
acesso e soleira da  
sala/cozinha  
comunitária  
Casa 01 – Vila Sal  
[Fotos: Marcos Tognon]

Em Portugal, Lioz era chamada de “pedra real” ou “cantaria de Pêro Pinheiro”. O lioz foi amplamente utilizado em monumentos e túmulos de ilustres, como o de Vasco da Gama e Luís de Camões. A pedra lioz foi trazida para o Brasil no período colonial, muito empregada em grandes monumentos religiosos como a Igreja da Sé de Salvador, em umbrais e soleiras de janelas e portas no Rio de Janeiro e em São Luiz do Maranhão. Entre o século XIX e XX, o lioz foi muito usado na confecção de altares e obras de arte sacras, como as peças na Basílica do Carmo de Campinas ou no altar-mor da Matriz de São Sebastião em Valinhos, obra da família Coluccini.

# Workshop Restauro 02

## Fachadas Históricas



### Restauro de Fachadas Históricas e Rebocos Tradicionais

O workshop foi realizado em julho de 2023, coordenado pelo arquiteto e prof Dr. Marcos Tognon, especialista em restauro, com participação do arq. Ms. Valdemir Lucio Rosa e do mestre de obras Manoel Liger. Foram 12 participantes e os recursos da inscrição foram inteiramente doados ao fundo haja. Foram ensinados e testados os traços para argamassa e reboco a cal, técnica tradicional da época que permite os tijolos “respirarem”. Posteirmente, essa tecnica a cal foi empregada no restauro da casinha.





# Workshop 03 EXPO

## Terra Propósito

Entre maio e junho de 2023 foi realizado, no Pavão Cultural, em Barão Geraldo, o workshop e exposição Terra Propósito, uma parceria entre o fundo Fica, fundo Haja, a USP e a PUC-Campinas, sob coordenação do prof. Dr. Renato Cymbalista. A exposição "Terra Propósito" mostrou 100 experiências de propriedades coletivas não especulativas no mundo! O workshop teve 13 participantes, estudantes e pesquisadores que ajudaram a incrementar a pesquisa e a exposição com novos estudos de caso.

### FICA



### Haja!

13 maio sábado

18h Palestra e Lançamento da Exposição "Terra Propósito"



Gala Ecovila — Argentina



La Borda — Barcelona



Dancing Rabbit — Ecovila EUA



Kibbutz Yotvata — Israel



### FICA



### Haja!

13 maio sábado

18h Palestra e Lançamento da Exposição "Terra Propósito"



La Borda Barcelona

La Borda é uma cooperativa habitacional sem fins lucrativos pautada pela concessão de uso, cujo objetivo é promover uma moradia digna e acessível. Baseado nisso, partem da concepção do design participativo, com o autodesenvolvimento e a gestão coletiva, de forma que o projeto se desenvolva de acordo com as necessidades dos moradores. Desse modo, um dos valores da cooperativa é "construir a habitação para construir a comunidade".

A exposição mostra 100 experiências de propriedades não-especulativas em todo o mundo, com prof. Dr. Renato Cymbalista (Fundo FICA e FAU USP)





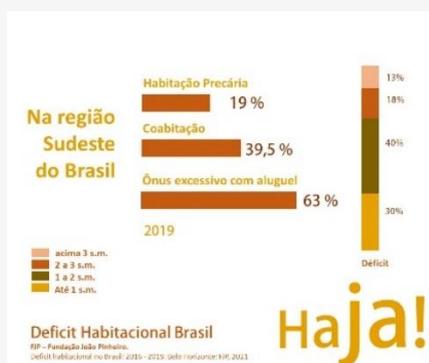
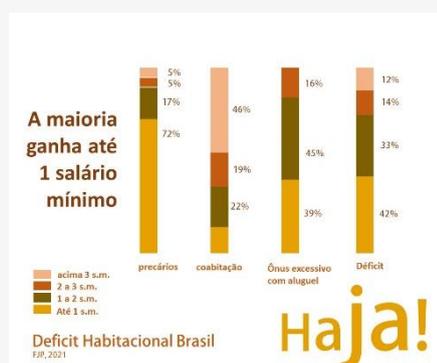
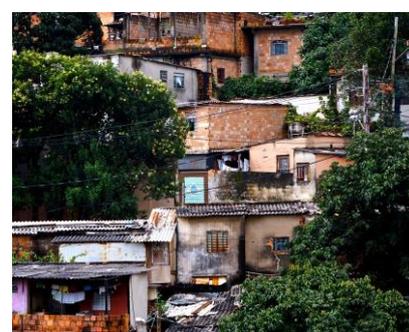
«««  
Workshop FICA  
e HAJA e  
lançamento da  
Expo Terra  
Propósito,  
Pavão Cultural  
[Fotos: Mario  
Braga]

# A demanda por moradia digna e acessível

## O DÉFICIT HABITACIONAL NO BRASIL

A análise do déficit habitacional no Brasil, no Sudeste e em Campinas nortearam a decisão sobre o público-alvo a ser atendido neste primeiro imóvel do Haja.

Faltam cerca de **6 milhões** de moradias dignas no Brasil e são quase **25 milhões** de domicílios com alguma inadequação edilícia, fundiária ou de infraestrutura urbana (falta de água, esgoto, energia ou coleta de lixo). O maior componente do déficit é o ônus excessivo com aluguel (63% no Sudeste), considerando as famílias que comprometem mais de 1/3 de sua renda com o aluguel da moradia. As famílias chefiadas por mulheres são maioria e a estatística cresce constantemente. A partir de dados empíricos, sabemos que esse indicador subiu ainda mais depois da pandemia. Por isso as famílias de mães-solo são o público-alvo da nossa primeira casinha. Em Campinas temos uma demanda entre 35 mil e 70 mil moradias (PMC,2020), dependendo da metodologia de cálculo e a população de rua aumentou 65,5% (PMC,dez, 2021) .



≈≈  
Deficit habitacional no Brasil e Sudeste  
Fonte: FJP, 2021

# Como é a prospecção de famílias para alugar?



Fonte da imagem: <https://pxhere.com/pt/photo/935909> (creative commons).

O **GT Gestão de Pessoas** foi criado desde o início das atividades da Associação. Seu objetivo é definir critérios e metodologias para identificar e selecionar perfis de pessoas beneficiárias do **aluguel solidário** viabilizado pelo Haja. As reuniões do grupo (semanais a partir de julho de 2023) pautaram diversas variáveis relativas à ocupação do primeiro imóvel gerido pelo Haja, tratando dos seguintes assuntos:

- Perfil do público alvo;
- Estabelecimento de parcerias;
- Formulário e metodologia de seleção das famílias;
- Elaboração do contrato de aluguel solidário;
- Ocupação da Vila Sal pelas primeiras famílias;
- Mapeamento detalhado dos equipamentos e serviços públicos no entorno;
- Contribuições do GT Pessoas com a arrecadação de recursos;
- Contribuições para o planejamento estratégico;
- Estudo de Redução de Despesas com tributos e taxas e acesso a equipamentos (Tarifa Residencial Social da SANASA e da CPFL)
- Acompanhamento da obra.

#### A seleção das famílias – entrevistas:

- O GT Pessoas preparou um questionário socioeconômico para orientar a seleção;
- Constituição de comissão para entrevistas (pedagogas, assistentes sociais, psicólogas);
- Foi elaborado o texto de divulgação para as candidatas (com informações sobre o perfil esperado para as famílias beneficiárias).



#### GT Gestão de Pessoas

Coordenação: Josianne Cerasoli  
Coord. adjunta: Ivone Salgado  
Angélica Sartori  
Agueda Bitencourt  
Cida Carletto  
Giuliano João Paulo Silva  
Helena White  
Maria Conceição Pires  
Renata Ballone  
Virginia Camilo  
Wagner Romão



## Instituições Contatadas para estabelecer parcerias:

### Visitas presenciais:

- Associação Casa de Apoio Santa Clara - Cáritas
- Casa da Gestante - Padre Haroldo
- Associação Laudelina de Campos Mello
- Mulheres da Periferia

### Visitas remotas

- Centro de Referência da Assistência Social - CRAS Anhumas e Distrito da Assistência Social - DAS Leste
- Ocupação Joana D'Arc.
- PLP Promotoras Legais Populares de Campinas.
- Coletivo Olga Benário
- OSP: Casa Sem Preconceito



Visita à Ocupação de Prédio Vazio da prefeitura pela Associação Laudelina de Campos Mello.

# Por que alugar com o Haja?

Neste primeiro imóvel – a Vila Sal – administrado pela Associação Haja teremos:

- Público alvo: para mães solo com crianças até 12 anos, sendo até 4 pessoas por estúdio (a mãe solo, até 2 crianças e uma mulher adulta);
- não é permitida a moradia de adultos do sexo masculino;
- renda mensal e 1 a 1,5 salários mínimos;
- Valor do aluguel definido em até 1/3 do salário mínimo nacional, incluídos todos os custos de moradia (água, energia, IPTU, aluguel, outros);
- Previsão de contrato de 5 anos, com a segurança jurídica da lei do Inquilinato;
- dispensa fiador ou pagamento de uma alta caução, fatores que dificultam muito o acesso à moradia formal pela população que não tem liquidez em suas reservas financeiras;
- seguro e manutenção do imóvel garantidos;
- Será uma habitação com espaços compartilhados e estúdios privativos: além do banheiro exclusivo e a mini-copa em cada studio, haverá uma cozinha comunitária com fornecimento de cesta básica e alimentos orgânicos por parceiros apoiadores;
- Faremos a construção coletiva do acordo interno de convívio da casa compartilhada;
- rede de apoio entre as famílias moradoras;
- Sugerimos uma Comissão de acompanhamento das moradoras;
- apoio do Haja para assuntos que extrapolam o aluguel (oficinas, palestras, entre outras ações a serem combinadas com as futuras moradoras).



Mapa dos equipamentos públicos do entorno da Vila sal.  
Fonte: GT Gestão de Pessoas Haja.

## Aluguel solidário da primeira casa da Associação Haja



**Haja!**  
rehabitar



# Acontecimentos e Eventos Culturais 2023

**10/02** – Comida de Boteco – Cervejaria São Miguel Centro

**20/02** – Carnaval – Blokin do Haja no Cupinzeiro



**01/03** – Incício das Obras na Casa 01 – Vila Sal

**13/03** – Assembléia Geral Anual – on line

**17/03** – Festa de 1 ano do Haja! No Pavão Cultural!  
Lançamento novas camisetas Haja e caderninhos  
Assembléia CRESOL – Divulgação e feira de produtos

**22/03** – Palestra na Escola Americana de Campinas

**06/05** – Café com História – Joaquim Egídio – Haja e Revisitando

**13/05** – Workshop FICA/USP e Haja/PUC, Lançamento da Exposição Terra Propósito e Show Duo Peixe Água no Pavão Cultural

**15/05** – Palestra Fome e Moradia – Campanha da Fraternidade – PUC

**23/05** – Mesa sobre Locação Social: Haja, FICA e IPEA – ENANPUR Belém/PA

**24/06** – Encerramento do Workshop e Exposição Terra Propósito, Forrozim do Haja – Xote do Peixe Pavão Cultural

**08/07** – II Workshop Restauo – Fachadas Históricas e Rebocos Tradicionais

**15/08** – Debate Moradia e Imóveis Desocupados em Campinas – Haja, IPEA Câmara Legislativa de Campinas. Veja na TV Câmara [aqui](#).

**02/09** – Happy Haja Giovannetti – Comida de Boteco

**03/09** – Noite Flamenca com Tati Hass e bailaoras no Pavão Cultural

**09/10** – Reportagem Especial CBN – Centro e Moradia em Campinas  
Campanha para Doações Obra da Casa 1

**28/10** – Feijohaja Beneficente no Vila Bambu

**11/11** – Show Coisa Feita – Edu de Maria e Anabela  
no Espaço Cupzineiro

**01/12** – Campanha para Doações Obra da Casa 1

Café com História  
29 abril 9h sábado  
só 25 vagas!

**Haja!**  
Cultura e Eventos

**ROTEIRO**  
Joaquim Egídio, Campinas  
9h Café de manhã:  
A Cabrita Café,  
Rua Lúcio Perceira, 1000  
10h Contextualização histórica  
10:30h Caminhada na  
Trilha do Sinal Ferrão  
12h Exposição Fotográfica

Ingressos antecipados  
até 25 de abril:  
Individual - R\$70,00  
 Casal/Dueto - R\$120,00  
 Até 34 anos - R\$50,00  
Ingressos depois:  
R\$ 80,00  
até 30 de agosto

Preços em R\$ - Pagamento em dinheiro  
1201 9247 8088

**Haja!**  
Cultura e Eventos

**30 set**  
Sábado 20h

**OLE!!!! Venha curtir a  
Noite Flamenca**  
Show com bailaoras  
Convites antecipados:  
R\$ 30,00  
Na hora: R\$ 40,00

**Flamenco 5**  
Tribuna Haja

Participe!  
Ajude esse projeto social  
a tornar-se realidade!

Compreze pelo: whatsapp 19-996334104

# Acontecimentos e Eventos Culturais 2022

**Setembro/outubro 2021** - Primeiras reuniões virtuais

**Novembro 2021** - Evento presencial no Pavão Cultural para assinatura de criação da SPE

**16/11** - Palestra FAU PUCC Propriedade Coletiva e Moradia FICA e Haja

**20/12** - Compra da Casa 01 – Vila sal

**19/01** – Levantamento Casa 01 e Workshop de Projeto 01 - Estudos preliminares

**18/02** - Assembléia de Fundação da Associação Haja

**19/02** - Feijohaja no Vila Bambu

**17/03** - Lançamento do fundo haja no Pavão Cultural com Cupinzeiro  
Desenvolvimento do projeto básico de arquitetura

**31/03** – Mesa Boas Práticas em Preservação do Patrimônio –  
Fórum Nacional em Defesa do Patrimônio

**30/04** - Show beneficente Jazz Rabeca Cultural em Sousas

**20/05** - Show beneficente de samba no Brettos – Cambuí

**maio** - Reuniões com prefeitura de Campinas sobre o Haja e Locação Social  
Desenvolvimento do projeto instalações hidráulicas

**junho** - Registro do Estatuto e CPNJ da Associação Haja  
Desenvolvimento do projeto instalações elétricas

**julho** - Lançamento da Cachaça Haja-Tiê e Camisetas Haja e FICA

**02/07** - Show Guga Costa (Dorival Caymmi) no Pavão Cultural

**05/08** - Festival MUDA com o fundo FICA em SP (debates - locação social)

**26/08** - Evento beneficente Comida de Buteco – Giovanetti

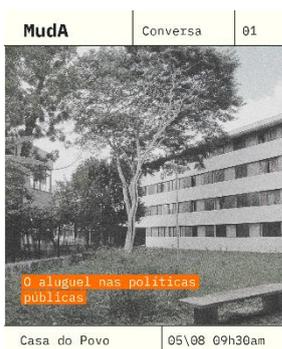
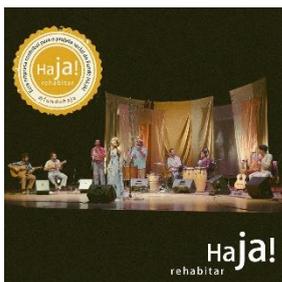
**22/09** - Apresentação Haja na Jornada Santista do Patrimônio  
Desenvolvimento do orçamento preliminar da obra

**19/10** - Palestra sobre Fundo Haja no OWH – Our World Heritage –  
Dialogos Transnacionais: Cidade, Moradia e Patrimônio

**novembro** - Campanha - Doações para reforma

**26/11** - I Workshop Restauo de Alvenarias Históricas na Vila Sal

**26/11** - Festa de final de ano Haja – Pavão Cultural



**feijo Haja!**  
19.fev 12h Feijoada beneficente

MPB, Samba, Bossa  
**Rodrigo Duarte** (voz e violão)  
**Alessandro Reiner** (percussão)

Feijoada tradicional e vegana  
Adulto (incluindo bebida): R\$ 35,00  
Infância: R\$ 15,00  
Show: R\$ 40,00  
Adultos na hora: R\$ 20,00  
Até 5 anos: R\$ 10,00  
Até 10 anos: R\$ 20,00  
Entre 11 e 17 anos: R\$ 30,00 apenas

Imperdível!  
Venha!

Rua Eleutério Rodrigues, 308  
Vila Rica - para mais detalhes  
vagas limitadas - reservas:  
pelo 15 981706382

com Cachaça **Tiê!**

**Happy Haja!**  
Cultura e Eventos  
26 agosto

Venha para o **Happy Haja** no tradicional **Giovanetti** imóvel tombado, ao lado da prefeitura, sexta, a partir das 18h.

**Giovanetti**  
Campinas - 1937

30% do seu consumo será doado para o Haja!

30. abr 20h sábado  
**Rabeca Cultural Sosas** **Haja!**

ra be ca  
Haja! (rehabitar)

Sonny Rollins  
por Vinicius Corilow 4teto

Venha!

30-04-22 sábado - 20h

**Happy Haja!**  
Comida de Buteco  
10 fev sexta a partir das 17h. R. José Paulino, 1389

**SÃO MIGUEL CERVEJARIA**

30% do seu consumo será doado para o Haja!

2023

**Haja!**  
Cultura e Eventos  
02 julho 20h sab

lançamento do álbum [a]dentro com **Guga Costa e Rafael Thomaz** interpretando **Dorival Caymmi**

reservas pelo whatsapp: (11) 99633-4104

**Haja!**  
Cultura e Eventos  
26 novembro Sábado 20h

Vamos Dançar com a DJ Paulets!  
Convites antecipados  
Até sábado 13h:  
R\$ 40,00 individual  
R\$ 70,00 casal/dupla  
Na hora:  
R\$ 90,00 ind.  
R\$ 80,00 dupla

Participe!  
Ajude esse projeto social a tornar-se realidade!

Compras pelo: whatsapp 19. 996334104

2022

**Haja!**  
rehabitar

Precisamos de ajuda para a reforma!

1 saco cimento	R\$ 40,00
1m2 azulejo branco	R\$ 55,00
1m2 piso	R\$ 75,00
1 janela 40x40	R\$ 110,00
1 lavatório	R\$ 160,00
1 vaso sanitário	R\$ 300,00
1 porta	R\$ 330,00
1 tinta 18L	R\$ 395,00

doe!

11. nov 20h  
evento cultural beneficente  
**Coisa feita**, com Edu de Maria e Anabela

"Coisa Feita" é um espetáculo cheio de memórias que celebra 35 anos de parceria, com canções inéditas de Edu de Maria e de grandes nomes da música como Djavan, Chico Buarque, Maria Elena Walsh, João Nogueira, e muitos outros.

doe!

**EMPRETELA CUPINZEIRO**

«  
«  
«

Haja eventos culturais beneficentes em 2022 e 2023

Agradecemos o apoio e organização:  
Eventos no Pavão Cultural: Teresa Mas e Mario Braga  
Rabeca Cultural: Ka Machado  
Giovanetti: Giuliano Silva  
Vila Bambu: Fatima (Fafá)  
Cervejaria São Miguel: Conceição Pires  
Revisitando: Pedro Lemos  
Flamenco: Tati Hass e Vanessa Bello

Cupinzeiro, Edu de Maria, Anabela e Wagner Romão

arte: Vanessa Bello

# Produtos Haja

Visando arrecadar recursos para nossos projetos e ao mesmo tempo divulgar o fundo haja, criamos alguns produtos com nossa marca.

## Camisetas Haja 2023

Em 2023 lançamos a camiseta mostarda, unisex e baby look e o caderninho do haja em material reciclado.

## Camisetas Haja 2022

Comemorando nosso primeiro imóvel, a Vila sal, criamos a camiseta com a fachada da nossa casinha de 1929. O desenho foi feito pelo artista Zique Girão de São Paulo. A camiseta foi feita em parceria com o fundo FICA pelas costureiras bolivianas que alugam um imóvel FICA no centro de São Paulo.

Conheça o trabalho do designer Zique:

<https://www.instagram.com/ziquelique/>



Veja mais no nosso site:

[FundoHaja! Fundo Solidário Campinas, São Paulo](#)

produtos  
solidários

# Haja!



# ajude!



Silk Frente com  
aproximadamente  
28x19,5cm

Silk costas com  
aproximadamente  
10x4cm

# Produtos de Parceiros

Alguns apoiadores oferecem seus produtos em parceria com o Haja doando % das vendas.



## Cachaças Haja Tiê

Uma de nossas associadas fundadoras, a Cris Amin, é produtora de uma das melhores cachaças do Brasil, a Tiê. Gentilmente, ela produziu o rótulo comemorativo do nosso primeiro imóvel, a Vila Sal com a Prata Tiê que em 2022 conquistou o 3º lugar de melhor cachaça branca do Brasil e em 2021 o 1º. Comprando as cachaças você doa 40% do valor ao fundo haja.

[https://www.instagram.com/cachaca\\_tie/](https://www.instagram.com/cachaca_tie/)



## Energia Solar e Sustentabilidade

A empresa Habitat Solar apoia os projetos sociais do fundo Haja oferecendo 5% dos produtos adquiridos com o cupom Haja. Essa mesma empresa está implantando o sistema de captação de energia solar do nosso primeiro imóvel com desconto. Conheça a Habitat Solar e compre seu sistema de energia sustentável com o cupom Haja <https://www.instagram.com/habitat.solar/>

## Cafés Orgânicos e Economia Solidária

O Haja incentiva seus associados e apoiadores a consumir alimentos orgânicos e produzidos em cooperativas femininas, por agricultura familiar e pelo MST – Movimento dos Sem Terra. Na compra desses produtos há doação ao Haja.

**HABITAT SOLAR** ENERGIA FOTOVOLTAICA ECONOMIA E SUSTENTABILIDADE

Essa empresa contribui para o projeto social do fundo Haja

**Haja!** reabilitar @fundohaja

**REDUZA SUA CONTA EM ATÉ 95%**

ENERGIA LIMPA E RENOVÁVEL | GARANTIA DE ATÉ 20 ANOS NOS PAINÉIS

ÓTIMO INVESTIMENTO COM ALTO RETORNO | ADREÇA VALOR AO SEU IMÓVEL, SUA EMPRESA

**DE MANHÃ**  
A geração de energia elétrica começa assim que o sistema recebe luz solar.

**DURANTE A TARDE**  
Geração de energia pode suprir toda a demanda diária.

**A NOITE**  
Não há produção de energia, no entanto a rede elétrica da concessionária suprirá a demanda instantânea com os créditos gerados ao longo do dia.

Atuamos em todo Estado de São Paulo  
Solicite uma proposta: [www.hab.eng.br](http://www.hab.eng.br)

(11) 9 9912-3793 | @habitat.solar  
(11) 9 7103-1379 | Estoque: Rua Luiz Tank, 341 - Limeira/SP

Prestígio os cafés da agricultura familiar do Sul de Minas Gerais !!!

**Haja** café!

**Café COOPFAM** A Cooperativa de Agricultura Familiar de Poço Fundo tem como sua principal característica, a paridade de gêneros na gestão de seus produtos, da qual resulta o Café Feminino, plantado, colhido, torrado e totalmente manuseado por mulheres!

**Café Vida Nova** Café Orgânico produzido e embalado por uma das produtoras da COOPFAM.

**Café GUALI** Assentamento do MST de Campo do Meio – MG. Produção de um dos melhores Cafés da Região, apesar das dificuldades que passam o assentamento, como os ataques dos grandes cafeicultores aliados da NESTLÉ e TRES CORAÇÕES, que tentam tomar a terra destes agricultores!

**Café Moster** Produzido por uma família de Machado MG, está caminhando para a sustentabilidade com o objetivo do selo de orgânico.

**Café Instituto Federal do Sul de Minas Campos Machado** É o café de torra mais forte, sustentável e que, através de seus professores é o responsável pela qualidade dos cafés citados acima.



**Café Feminino Coopfam**

Um grupo de mulheres reunido em torno de uma causa. Um produto feito da força e da coragem feminina.

Um café que como esse habitat.

O Café Coopfam feminino é fruto do trabalho de mulheres que acreditaram em seu potencial, se uniram no **MOSTER** - Mulheres Organizadas em Banco de Independência e começaram a plantar o seu café. E cresceram.

**CAFE ORGÂNICO**  
Café Orgânico - Torrado em Grãos 500g e 250g  
Torrado e moído: 500g e 250g em Caixa 1kg

**CAFE ORGÂNICO**  
Café Orgânico - Torrado e Moído 500g e 250g  
Torrado e moído: 500g e 250g em Caixa 1kg

**CAFE SUSTENTÁVEL**  
Café Sustentável - Torrado em Grãos 500g e 250g  
Torrado e moído: 500g e 250g em Caixa 1kg

**CAFE SUSTENTÁVEL**  
Café Sustentável - Torrado e Moído 500g e 250g  
Torrado e moído: 500g e 250g em Caixa 1kg

**Haja** Café!

## Empanadas San Martin

O Haja também se preocupa em apoiar empreendedoras locais. Marisol iniciou a produção de suas deliciosas empanadas após ficar desempregada na pandemia. Ela apoia o Haja e doa 10% das vendas com o cupom Haja e também esteve na maioria de nossos eventos culturais beneficentes. Conheça mais sobre as empanadas e encomende a sua com o cupom Haja:

<https://www.instagram.com/sanmartinempnadas/>

Essa empresa contribui para o projeto social do fundo Haja

**Haja!** reabilitar @fundohaja

Pedidos com Marisol pelo el/whatsapp  
19.99412-5897

## Calendário 2022 Casa de Eva

A Casa de Eva é uma iniciativa que reúne artistas visuais de Campinas e região e produz exposições, oficinas, atividades e produtos de altíssima qualidade. Nesta parceria a Casa de Eva doou 50% dos valores do calendário 2022 para os projetos sociais do fundo Haja reabilitar. Conheça mais sobre a Casa de Eva [https://www.instagram.com/casa\\_de\\_eva/](https://www.instagram.com/casa_de_eva/)

**2022 COM ARTE**

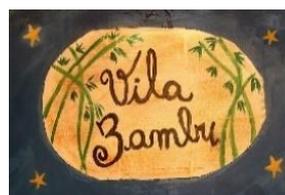
Calendário Casa de Eva 2022 com obras para colecionar

CASA DE EVA

**Haja!** reabilitar @fundohaja

# Empresas sociais parceiras

Conheça os atuais parceiros e apoiadores **empresas sociais** da área cultural, gastronomia e contabilidade:



# Empresas sociais parceiras

Conheça os atuais parceiros e apoiadores **I empresas sociais I** da área da construção e escritórios de arquitetura, urbanismo e engenharias:



alamedaurb



STECK  
ARQUITETURA E URBANISMO

CRUA  
.arquitetura



# fundo Haja na mídia

Conheça algumas reportagens sobre nosso fundo Campinas:

## CBN Campinas

Série Especial de 5 episódios sobre o Centro, o abandono de imóveis, Moradia digna e Direito à cidade estiveram na pauta da CBN Campinas, com entrevistas sobre o fundo Haja.

Leia a reportagem [aqui](#).

## Hora Campinas

Coletivo compra imóvel para moradia social no centro e anuncia lançamento oficial. Leia a reportagem [aqui](#).

## Correio Popular Campinas

Campinas ganha projeto para moradia de baixa renda  
Fundo Haja promove moradia social em edifícios de interesse histórico no Centro de Campinas. Leia a reportagem [aqui](#).

## Diário Campineiro

Testenho do Passado, Vitirni do Futuro. Reportagem sobre o 2 Workshop de restauro em julho de 2023.

Leia a reportagem [aqui](#).

Movimento busca ocupar imóveis vazios no centro com aluguel social. Matéria de capa destaca ação do fundo haja em utilizar imóveis vazios no centro, preservar o patrimônio cultural com aluguel social para moradia e espaço comercial para geração de renda. Leia a reportagem [aqui](#).

## Carta Campinas

Fundo Haja é lançado com Show do Cupinzeiro Carta Campinas  
Lançamento oficial do Fundo Haja que investe em habitação social terá Show do Cupinzeiro.

Leia a reportagem [aqui](#).



# fundo FICA na mídia

Conheça algumas reportagens sobre nosso parceiro paulistano:

## PODCAST HACKEANDO A CIDADE

Fundo FICA e a busca por modelos alternativos de habitação.  
Escute o podcast [aqui](#).



## NEXO

A locação social como opção para reduzir o déficit habitacional.  
Leia a reportagem [aqui](#).



## FOLHA DE S. PAULO

“Fundo compra casas para oferecer aluguel 30% menor a famílias pobres”. Leia a reportagem [aqui](#).



## VEJA SP

“Projeto tira famílias de cortiços para viver em imóvel reformado e compartilhado”. Leia a reportagem [aqui](#).



## CBN

“Fundo compra casas para oferecer aluguel menor a famílias de baixa renda”. Leia a reportagem [aqui](#).



## ISTO É DINHEIRO

“Projeto transforma cortiços em casas compartilhadas em SP”.  
Leia a reportagem [aqui](#).



# Outros fundos: um movimento

Em 2021, o fundo FICA, iniciado em 2015, começou a incentivar e incubar outras iniciativas no Brasil. Somos, portanto, um movimento nacional com forte inspiração em outras experiências internacionais de propriedade coletiva não especulativa e locação social.

Criaram também o FUA – Fundo Agroecológico para compra de propriedades rurais que busca acesso à Terra para Agricultura Justa, financiado pelo Instituto Ibirapitanga.

[fundofica.org](http://fundofica.org) [contato@fundofica.org](mailto:contato@fundofica.org)

Instagram: [@fundofica](https://www.instagram.com/fundofica) Facebook: [/fundofica](https://www.facebook.com/fundofica) Twitter: [@fundo\\_fica](https://twitter.com/fundo_fica)

[fundoagroecologico.org](http://fundoagroecologico.org) [fundoagroecologico@fundofica.org](mailto:fundoagroecologico@fundofica.org)

Instagram: [@fundofua](https://www.instagram.com/fundofua) Facebook: [/fundofua](https://www.facebook.com/fundofua)

YouTube: [FUA - Fundo Agroecológico](https://www.youtube.com/channel/UC...)

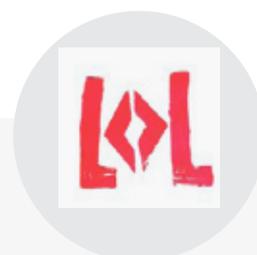
Nosso grupo de Campinas criou o [Fundo Haja](#), dedicado à compra de imóveis de interesse cultural para moradia social no centro da cidade. O FICA apoiou o Haja com troca de conhecimentos e fez até agosto de 2022 a salvaguarda dos recursos/doações do grupo em sua conta.

Em Curitiba formou-se um grupo com duas marcas: Fundo MAIS (ou [HáLugar](#)), que está definindo o seu caráter e atuação, e também recebe doações na conta da Associação FICA.

No Rio de Janeiro a entidade [Lanchonete Lanchonete](#) comprou um imóvel para moradia na Gamboa, e o FICA ajuda na modelagem da gestão e na troca de tecnologia social. Em Campos de Goytacazes, um grupo vem se organizando para pensar em moradia estudantil.

## FICA

## FUA



«««

Imóveis do Fundo FICA  
no Centro de São Paulo.



# Planejamento Haja 2024

No ano de 2024 pretendemos concluir a obra da casa O1 Vila Sal e receber as primeiras famílias inquilinas, adquirir um segundo imóvel entre 2024/25, nos fortalecer institucionalmente, melhorando a estrutura operacional da associação e ampliar nossos apoiadores e associados, assim como apresentar os projetos sociais do Haja para possíveis apoiares institucionais.

Cada GT – Grupo de Trabalho tem suas propostas e metas específicas também.

## **GT Comunicação**

Gestão do Site e redes sociais; Registros e Divulgação; Novos produtos, Campanhas, novo vídeo e participação em eventos.

## **GT Projeto e Obra**

Até Julho terminar a obra Casa 01, mobiliar. De agosto a dezembro captar recurso e realizar o projeto e orçamento da Casa 02.

## **GT Cultura e Eventos**

Realizar 12 eventos culturais beneficentes no ano.

## **GT Gestão de Pessoas**

Selecionar as famílias e realizar o contrato de aluguel. A partir de agosto acompanhamento e avaliação.

## **GT Captação de Recursos**

Realizar a Campanha “Vaquinha” para aquisição do imóvel 2; Buscar Parceiros Institucionais; elaborar projetos para editais: CAU, MPT, FEAC, FICC, PROAC, etc e buscar receitas a partir de Impostos: Nota Paulista e IR 3% ECA 3% idoso.

## **GT Patrimônio Cultural**

Colaborar no projeto o obra da Casa 02. Realizar 3 eventos de educação patrimonial ou workshop de restauro.

**Haja!**  
rehabitar

## METAS PARA O HAJA EM 2024/25



Concluir a obra da Casa 01 – Vila Sal;



Adquirir o segundo imóvel e ter 2 imóveis administrados pelo HAJA até 2025.

 **13** PESSOAS

Ter 4 famílias de mães-solo com até 2 filhos cada e um(a) empreendedor(a) na sala comercial atendidas na Casa 01 Vila Sal;



Buscar parceiros institucionais que possam apoiar e ajudar a alavancar os projetos sociais do Haja. Captar recursos em plataformas on line e com 1 projeto a ser financiado;



Aumentar a rede de associados e apoiadores pessoas físicas em 30%, para o trabalho do HAJA chegar mais longe;

**100**mil

Arrecadar R\$ 100 mil até dezembro de 2024 em doações para os projetos Haja reabilitar e a manutenção da associação.

# Como apoiar o Haja ?

Há várias formas de apoiar os projetos de moradia social e recuperação do patrimônio cultural no centro de Campinas. Você, sua instituição ou sua empresa podem se tornar apoiadores, doadores e/ou investidores sociais. Se você ou sua empresa ou instituição se preocupa com a solidariedade, o direito à cidade, à moradia digna, à memória e patrimônio cultural, os direitos humanos, a transparência, a ética, a democracia, a sustentabilidade, a inclusão social e a cooperação nas relações humanas e financeiras seu lugar de praticar isso à conosco no Haja! As doações recebidas são depositadas em um fundo, e ao atingir um determinado valor, um novo imóvel é comprado e restaurado ou reformado. Os imóveis adquiridos são alugados por um valor acessível, entre 30 e 40% abaixo dos valores de mercado, para famílias de 1 a 3 salários mínimos.



## Apoio com trabalho voluntário

Pessoas físicas podem contribuir com trabalhos voluntários em nossos diversos GT – Grupo de Trabalho. Inscreva-se [aqui](#).



## Apoio com doações

Pessoas físicas podem contribuir com doações mensais, anuais ou pontuais em dinheiro ou em materiais para nossas obras. Envie um email para [conselhoadm@fundohaja.org](mailto:conselhoadm@fundohaja.org) ou inscreva-se [aqui](#).

**Já reunimos mais de 60 apoiadores! Junte-se a nós!**



## Associado(a)

Você pode se tornar associado da Associação Haja. Basta preencher o formulário com seus dados pessoais e motivações para que nosso conselho administrativo aprecie e aprove sua colaboração. O associado participa mais intensamente das decisões sobre os projetos e o planejamento do fundo Haja e poderá eventualmente compor o conselho administrativo nas eleições a cada 3 anos. Inscreva-se [aqui](#). **Já somos quase 50 associados!**



## Empresa e Empreendedores Sociais

Sua empresa pode apoiar tornando-se parceira do Haja. Essa parceria pode acontecer de diversas formas. Podemos ter parcerias na venda de produtos ou serviços. Com cada parceiro verificamos a melhor forma destas doações acontecerem e ajudamos a divulgar a marca e produtos do parceiro em nossas redes.



## Instituição Social

Sua instituição pode se tornar parceira do Haja também por meio de doações em dinheiro, em materiais para obras, em serviços, em recursos humanos, na divulgação mútua dos trabalhos do fundo Haja e da instituição parceira ou até mesmo como investidora social. Vamos conversar!

## Investidores(as) Sociais

Você pode se tornar um(a) investidor(a) social!

Um investidor(a) social é uma pessoa física ou jurídica que topa investir em empreendimentos imobiliários de alto impacto social, cultural e ambiental!

O investidor(a) social quer ajudar a tornar realidade a moradia digna para comunidades que não tem acesso a esse direito tão básico e fundamental. Porém, de todos os direitos sociais, a moradia é o mais caro. Por isso precisamos reunir muitos apoiadores e investidores para chegar a mais e mais famílias de baixa renda que precisam. O investidor social é aquele que sabe onde o dinheiro dele está sendo investido e tem controle social sobre isso. É aquele que tem consciência de como o sistema financeiro explora os tomadores de empréstimos ou a população que paga juros e/ou aluguéis caríssimos, para manter a alta rentabilidade dos investidores de mercado e das propriedades privadas especulativas. Se você se identifica com isso tudo, SEJA um investidor social! Seja! Aja! Agora! Juntos! Com Amor! Com H – Habitação! Haja!

Se você quiser se tornar um(a) investidor(a) social do fundo Haja, você pode comprar cotas de investimento para financiamento da compra e reforma de imóveis conosco. Essas cotas não são doações, são empréstimos, para viabilizar mais rápido a aquisição e reforma de casas para quem precisa.

## Imobiliária social

Outra forma de se tornar um(a) investidor(a) social do fundo Haja, é colocando um imóvel seu ou da sua família para que o Haja faça a gestão com preços justos para quem precisa!

## Já somos **22 investidores(as) sociais !**

Entre em contato que explicamos como funciona: Inscreva-se [aqui](#).



**Ah! E você pode escolher várias formas de apoiar o Haja ao mesmo tempo!**



Haja!  
rehabitar



## Conselho ADMINISTRATIVO

### 2024 (abril)-2025

Fernando Guilherme Bruno Filho  
Thiago Amin  
Vanessa Gayego Bello Figueiredo

### 2022 – 2024 (abril)

Bento da Costa Carvalho Júnior  
Fernando Guilherme Bruno Filho  
Renata Ballone  
Thiago Amin  
Vanessa Gayego Bello Figueiredo

## Conselho FISCAL

### 2024 (abril)-2025

Carlos Maldonado  
Mário Braga  
Sílvia Gatti

### 2022 – 2024 (abril)

Carlos Maldonado  
Rivadavio Guassú  
Sílvia Gatti

## Suplentes

### 2022 – 2024 (abril)

Maria Jo Steck  
Mário Braga

## Conselho Executivo Haja

Conselho Administrativo+  
Conselho Fiscal+  
Coordenadores dos GTs

## ASSESSORIA JURÍDICA

Rivadavio Guassú  
Fernando Guilherme Bruno Filho

## CONTABILIDADE

Confiance Contabilidade  
Cibele Carine Antunes

## DIAGRAMAÇÃO

Vanessa G. Bello Figueiredo  
Baseado no relatório FICA/FUA  
diagramado por Tomaz Alencar

## ASSOCIADOS Fundadores Haja

Agueda Bittencourt  
Ayrton Camargo e Silva  
Bento da Costa Carvalho Júnior  
Carlos Maldonado  
Cristiane Regina Mauricio Amin  
Cristina Segatto  
Dirce Zan  
Fabio Muzetti  
Fernando Guilherme Bruno Filho  
Giuliano João Paulo da Silva  
Ivone Salgado  
Josianne Cerasoli  
Luis Antonio Jorge  
Marcos Tognon  
Maria Conceição S. Pires  
Maria Elena Bernardes  
Maria Jo Steck  
Maria Rita Amoroso  
Mário Braga  
Pedro Rocha Lemos  
Renata Ballone  
Rivadavio Guassú  
Roberto Fontes de Souza  
Sílvia Gatti  
Teresa de Mas Santacreu  
Thiago Amin  
Valdemir Lúcio Rosa  
Vanessa Bello Figueiredo  
Wagner Romão

## Novos ASSOCIADOS Haja 2022/2024

Ana Carolina Nery de Paula Leite  
Amanda Rosin de Oliveira  
Aurea Maria Guimarães  
Daniela de Carvalho Paschoalino  
Denise Bertoli Braga, Eduardo Costa Carvalho,  
Eduardo Salgado Marconi  
Fernanda de Macedo Haddad  
Gabriela Stangenhau  
Helena Nogueira Whyte  
Luciana Togeiro de Almeida, Neusa Carvalho  
Márcia Catarina de Oliveira Guido  
Maria Aparecida Martins Carletto  
Maria Cristina da Silva Schicchi  
Mariana Cristina Adão  
Mario Luiz Cardoso Araujo,  
Mercedes de Oliveira, Thais da Costa Carvalho

## **GT COMUNICAÇÃO**

Coordenação: Vanessa Bello  
Jucielly Santos  
Bia Santos  
Cris Segatto  
Fernanda Bonon  
Lucas Naka  
Luiza Budahazi

## **GT CULTURA E EVENTOS**

Coordenação: Wagner Romão  
Coordenação Adjunta: Teresa Mas  
Ana Angélica Costa  
Cida Carletto  
Katia Nishimura  
Mario Braga  
Murilo Lula  
Pedro Lemos  
Vanessa Bello

## **GT PROJETO E OBRA**

Coordenação: Valdemir Lucio Rosa  
Cadu Carmignani  
Fabio Boretti  
Fabio Muzetti  
Flavia Zelenovisk  
Luis Antonio Jorge  
Marcos Tognon  
Maria Jo Steck  
Mario Braga  
Renata Ballone  
Thiago Amin  
Vanessa Bello

## **GT GESTÃO DE PESSOAS**

Coordenação: Josianne Cerasoli  
Coordenação adjunta: Ivone Salgado  
Angélica Sartori  
Agueda Bitencourt  
Cida Carletto  
Giuliano João Paulo Silva  
Helena White  
Josianne Cerasoli  
Maria Conceição Pires  
Renata Ballone  
Virginia Camilo  
Wagner Romão

## **GT CAPTAÇÃO DE RECURSOS**

Coordenação: Mario Luiz Cardoso Araujo  
Coordenação adjunta: Ayrton Camargo e Silva  
Rivadavio Guassu  
Silvia Gatti  
Thiago Amin  
Vanessa Bello  
Vitor Hugo Tonin

## **GT PATRIMÔNIO CULTURAL**

Coordenação: Marcos Tognon  
Ayrton Camargo e Silva  
Ivone Salgado  
Josianne Cerasoli  
Valdemir Lucio Rosa  
Vanessa Bello

## **APOIADORES HAJA 2022/2023**

Alvaro Bianchi  
Ana Angélica Costa  
Ana Pelicer  
André Blanco  
André Ribas Freitas  
Angélica Sartori  
Bia Santos  
Cadu Carmignani  
Carminha Carpintero  
Carol Cavazza  
Cinthia Monteiro  
Claudia Ribeiro  
Daniela Zacardi  
Eliane Rosandiski  
Fabio Boretti  
Fernanda Bonon  
Flavia Zelenovisk  
Heloisa Souza  
Isadora Moraes  
Juliana Chicone  
Juliano Rolandi  
Julio Barreto Gadelha  
Katia Nishimura  
Lucas Naka  
Luiza Budahazi  
Maria Teresa Paes  
Mariângela Pinho  
Marisol Martin  
Marlon Paiva  
Murilo Lula  
Natalia Maruyama  
Paloma Adriely Rodrigues  
Paola Pasqualini Gayego Bello  
Paula Ballone  
Pietra Consoli di Nizo  
Raquel Olivatto  
Reinaldo Livreiro  
Renan Rodrigues  
Rodrigo Bryan  
Rogério Benevides  
Silvia Santiago  
Stefane Santana Luciano  
Thiago Massucato Cinti  
Virgínia Camilo  
Vital Bello Romão  
Vitor Barleta  
Vitor Hugo Tonin

---

ASSOCIAÇÃO

HAJA

REHABITAR

---

pelo direito á:

Cidade

Moradia digna

Memória

Direitos humanos

---

Constituída em 2022, CNPJ 46.776.107/0001-27

**Haja!**  
rehabitar

---

www.[fundohaja.org](http://fundohaja.org)  
[conselhoadm@fundohaja.org](mailto:conselhoadm@fundohaja.org)

Instagram: [@fundohaja](https://www.instagram.com/fundohaja)  
Facebook: [/fundohaja](https://www.facebook.com/fundohaja)

Apoie e faça parte da construção  
de cidades mais democráticas  
[fundohaja.org/apoie](http://fundohaja.org/apoie)