
ASSOCIAÇÃO

HAJA REHABITAR

pelo direito à

Cidade,

Moradia digna

Memória

Direitos humanos

Relatório de atividades 2022

Haja!
rehabitar

Sumário

Associação Haja Rehabitar	3
Carta do Conselho Administrativo	4
Estrutura Institucional	5
Balancete Financeiro 2022	7
Carta do Conselho Fiscal	9
Balanço 2022	10
Planejamento Estratégico	11
Identidade Visual	12
Mídias sociais e website	14
Pesquisa Imobiliária	16
Modelagem Financeira	19
Casa 01 – Vila Sal	20
Workshop Restauo 01	31
A demanda por moradia digna e acessível	36
Acontecimentos e Eventos Culturais	38
Produtos Haja	40
Produtos de Parceiros	41
Empresas Sociais Parceiras	43
Na mídia	45
Outros fundos: um movimento	47
Planejamento 2023	50
Metas Gerais para o Haja em 2023	51
Como apoiar o haja?	50



Haja!
rehabitar

associação
para que haja moradia digna

Carta do Conselho Adm

O Haja teve sua inspiração e origem na experiência paulistana da Associação pela Propriedade Comunitária, mais conhecida como fundo FICA – Fundo Imobiliário Comunitário para Aluguel e FUA – Fundo Agroecológico. Iniciada em 2015, hoje o FICA dispõe de locação social em 5 imóveis no centro de São Paulo.

No primeiro semestre de 2021 foi realizada uma pesquisa no centro de Campinas, realizada pelo ICOMOS SP e FAUPUCC, mapeando os imóveis vazios, ociosos, bens de interesse cultural e valores imobiliários praticados para compra, venda e locação. Os dados encontrados são alarmantes: cerca de 500 imóveis estão vazios ou ociosos e há mais de 300 estacionamentos! Em setembro de 2021 realizamos a primeira reunião debatendo essa pesquisa e a experiência do FICA. Um primeiro grupo se organizou por meio de uma SPE – Sociedade de Propósito Específico e comprou coletivamente nosso primeiro imóvel, uma casinha linda de 1929.

O ano de 2022 foi difícil, mas intenso e bem produtivo. Incubados pelo FICA, realizamos um planejamento estratégico definido nossa missão, visão, princípios e objetivos, assim como nosso estatuto, aprovado na assembléia por 30 associados fundadores. Criamos nossa identidade visual e mídias, nossa estrutura institucional, nosso CNPJ e conta, organizamos GTs – Grupos de Trabalho diversos, fizemos estudos e modelagem financeira de vários imóveis. Com ajuda de muitos voluntários, fizemos os projetos arquitetônico e de instalações, o workshop de restauro, recebemos doações, criamos produtos, fizemos parcerias com produtores diversos, realizamos campanhas, vídeos, postagens e eventos culturais beneficentes.

Com muito esforço, colocamos o bloco na rua!

Hoje com 45 associados e mais de 60 apoiadores, nossa principal meta é disponibilizar o primeiro imóvel para 4 famílias de baixa renda de mães-solo, atendendo 8 crianças e/ou adolescentes, principal perfil da demanda do déficit habitacional brasileiro!

O caminho é longo e pedregoso, mas a vontade de contribuir para que o direito à cidade se faça é gigante!

Missão do Haja

A nossa missão é a recuperação e reocupação de imóveis vazios ou ociosos, ofertando aluguéis acessíveis às populações de baixa renda preferencialmente em regiões centrais, com grande concentração de serviços, infraestrutura, emprego e bens de interesse cultural.

Conheça o FICA

www.fundofica.org

[@fundofica](https://www.instagram.com/fundofica)

Conheça o Haja

[@fundohaja](https://www.instagram.com/fundohaja)

www.fundohaja.org

Bento Carvalho, Fernando Bruno, Renata Ballone, Thiago Amin, Vanessa Bello

CONSELHO ADMINISTRATIVO HAJA

Estrutura Institucional

Somos um grupo de pessoas solidárias organizadas por meio de uma Associação sem fins lucrativos que busca adquirir imóveis vazios, especialmente aqueles de interesse histórico e cultural em áreas centrais, restaurá-los e disponibilizá-los para locação social, promovendo a moradia digna a preços acessíveis para a população de baixa renda e gerando trabalho e renda.



«««

*Parte do Grupo
Fundador*

*Assinatura para a
Compra do Imóvel 01
no Pavão Cultural
nov 2021*

Somos um grupo diversificado, somos profissionais, professores, pesquisadores, estudantes. Contamos com uma rede de associados e apoiadores de referência e enorme experiência profissional em diversos campos do conhecimento: arquitetos, urbanistas, engenheiros, restauradores, advogados, sociólogos, historiadores, jornalistas, economistas, geógrafos, assistentes sociais, pedagogos, biólogos, psicólogos, médicos, veterinários, entre outros.

Nosso Conselho Gestor

A Associação Haja tem uma estrutura administrativa e de gestão mais horizontal, plural e sociocrática. Por isso não temos as figuras da presidência e vice-presidência, mas sim órgãos colegiados com funções bem definidas.

A Gestão dos Projetos Sociais do Haja é compartilhada pelo CONSELHO GESTOR que é formado pelo:

1. Conselho Administrativo; 2. Conselho Fiscal e o 3. Conselho Executivo.

O Conselho Executivo é formado por coordenadores dos GTs – Grupos de Trabalho Permanentes. Hoje contamos com os:

1. GT Comunicação; 2. GT Projeto e Obra; 3. GT Cultura e Eventos;
4. GT Gestão de Pessoas; 5. GT Captação de Recursos e o 6. GT Patrimônio Cultural.

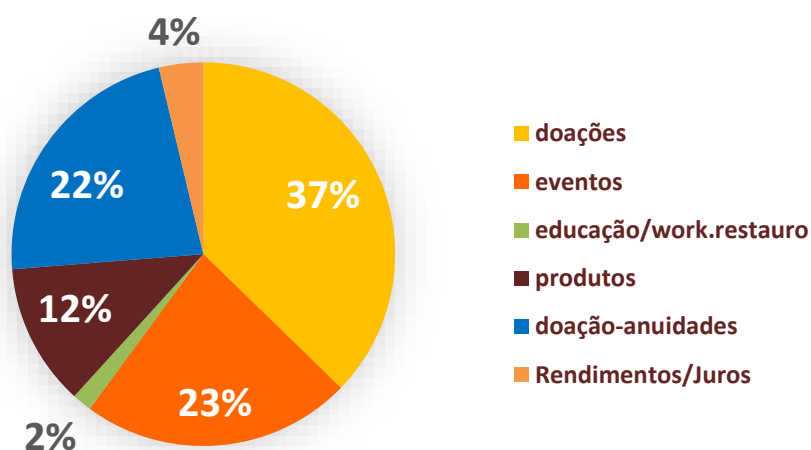


«««
*Organograma da
Estrutura Institucional
da Associação Haja*

Balancete financeiro 2022

Em que pese as dificuldades ainda em momento de pandemia, a Associação Haja Reabilitar fechou 2022 com uma receita de **R\$47.810,84**. Como revela o gráfico a seguir, **37%** vieram de doações em geral, **23%** das doações-anuidade dos associados, **22%** dos eventos culturais beneficentes, **12%** da venda de produtos do Haja ou de parceiros que doam parte ao Haja nas compras e vendas realizadas por nosso grupo, **2%** do workshop de restauro e **4%** de aplicações financeiras. A única despesa (compreendida como investimento) em 2022 refere-se a **R\$ 552,00**, para impressão de um folder de divulgação. Lembrando que nesse primeiro ano todo trabalho da associação é realizado de forma voluntária pelos associados engajados no conselho administrativo, fiscal e nos GTs – Grupos de Trabalho.

RECEITAS 2022

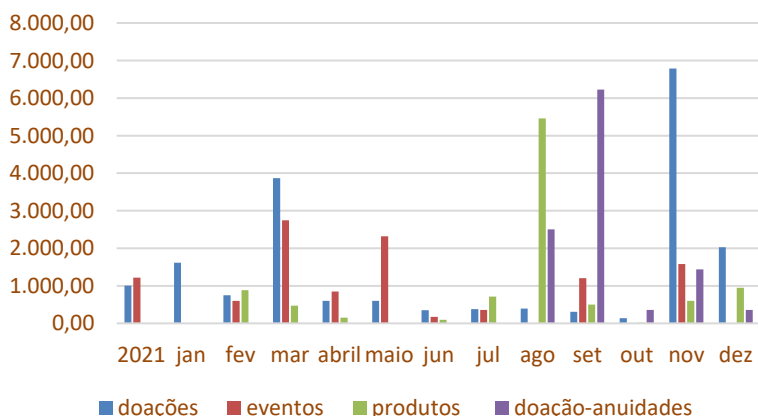


«««
Gráfico das receitas totais do fundo Haja 2022.
Esse balancete considera a receita de 2021 (nov e dez, quando do início das doações).

Balancete 2022	TOTAL
doações	18.019,60
eventos	11.041,00
educação/work.restauro	800,00
produtos	5.805,44
doação-anuidades	10.890,01
Rendimentos/Juros	1.806,79
Despesas/Investimentos	552,00
saldo	47.810,84

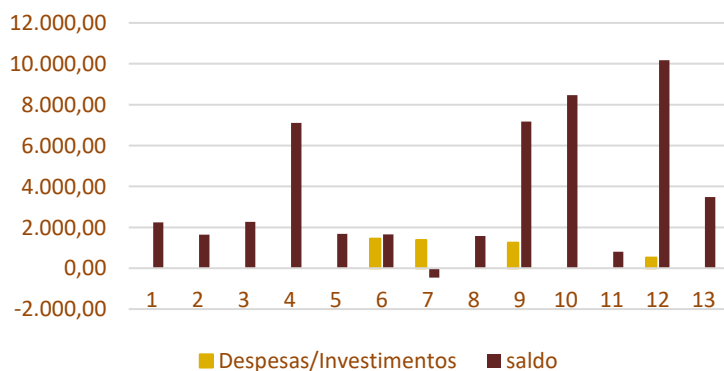
Analisando nossa movimentação financeira mensal, percebemos que as doações ainda não têm constância mensal e dependem de eventos e campanhas. Por isso houve picos em março, no evento de lançamento do projeto, e novembro, como a campanha para arrecadar materiais para a obra. No mês de agosto tivemos um pico de venda de produtos: nossas camistas em parceria com o FICA e a Cachaça Haja Tiê, com o rótulo especial comemorativo da nossa primeira casinha Vila Sal, vendidos no evento do Comida de Buteco – Giovanetti. Em agosto também criamos nossa conta bancária e recebemos as anuidades com pico em setembro. Nossas despesas (ou investimentos) foram em junho/julho para produção das camisetas, em agosto e novembro para pagamento da cachaça Haja Tiê e em agosto para impressão do folder para o festival MUDA e outras divulgações.

HAJA MENSAL 2022 POR TIPO DE RECEITAS



«««
Gráfico das receitas mensais do fundo haja 2022

SALDO E DESPESAS MENSAL



«««
Gráfico do saldo e despesas/investimentos mensais do fundo haja 2022
Esse balancete considera a receita de 2021 (nov e dez, quando do início das doações).

Carta do Conselho Fiscal

A transparência é um princípio fundamental para a Associação Haja reabilitar. Todo mês publicamos nosso extrato financeiro em nosso site e redes sociais para que todos possam acompanhar as doações e recursos que entram e os investimentos ou despesas.

O **escritório de contabilidade Confiance** sob coordenação da contadora Cibele Carine Antunes, acompanha e fiscaliza, de forma voluntária, toda movimentação financeira.

Anualmente o Conselho Fiscal da Associação Haja avalia e aprova o balancete contábil que também é apresentado e aprovado em nossa Assembléia Ordinária anual que acontece sempre na primeira quinzena de março.

Como apresentado na seção anterior, os recursos do Haja em 2022 vieram de doações de apoiadores pessoas físicas, anuidades dos associados, venda de produtos e eventos culturais beneficentes. Neste ano praticamente não houve despesas ou investimentos. Esse primeiro ano foi voltado a arrecadar recursos para investí-los majoritariamente na obra de reforma e restauro do primeiro imóvel, a Vila Sal. No ano de 2023 o Haja pretende conseguir recursos, além das doações, eventos e produtos, por meio de editais de fomento e novos parceiros institucionais, visando ampliar o alcance de seus projetos de moradia social no centro de Campinas.

Aqui neste relatório e em nosso site e redes sociais, você encontrará todos as nossas atividades, os extratos mensais e balanços financeiros anuais das doações, receitas, investimentos e custos do Haja em aquisição de imóveis, reformas, comunicação, gestão, administração, entre outros.

Acompanhe! Acredite! Participe! Doe você também! Seja um investidor ou investidora social!

Princípios do Haja

Solidariedade

Transparência

Direito à cidade

Direitos Humanos

Sustentabilidade

Democracia

Quer doar?

Faça um PIX
pela chave CNPJ
46.776.107/0001-27
[@fundohaja](#)
www.fundohaja.org



Confiance Contabilidade

Carlos Maldonado, Rivadavio Guassú, Silvia Gatti

CONSELHO FISCAL HAJA

rehabitar **HaJa!**

2022

Planejamento Estratégico Haja

No final de 2021 realizamos atividades de planejamento estratégico da Associação Haja. Definimos nossa missão, visão, princípios, objetivos gerais e específicos, além do público-alvo prioritário para ação e atendimento de nossos projetos sociais.

Objetivos Gerais:

1. Promover a propriedade coletiva não especulativa;
2. Promover o aluguel social a pessoas de baixa renda;
3. Promover a preservação do patrimônio cultural;
4. Promover ações voltadas ao direito à cidade;
5. Promover ações voltadas aos direitos humanos;
6. Promover as infraestruturas verdes;
7. Promover a educação e formação nos temas trabalhados pela Associação

Público-alvo:

.

Os habitantes da Região Metropolitana de Campinas-SP, em situação de vulnerabilidade econômica e risco social, de acordo com as seguintes prioridades:

1. Famílias chefiadas por mulheres, com crianças ou adolescentes;
2. Famílias moradoras de regiões periféricas de Campinas e da RMC, cujos membros trabalhem no centro de Campinas;
3. Pessoas da terceira idade;
4. Grupos culturais vulneráveis de Campinas e região, tais como artistas visuais, literários, da música, das artes cênicas, circenses e dança.

Obs. Em todos os públicos-alvo serão consideradas questões de diversidade étnica e racial, equidade e igualdade de oportunidades.

Missão

A nossa missão é a recuperação e reocupação de imóveis vazios ou ociosos, ofertando aluguéis acessíveis às populações de baixa renda preferencialmente em regiões centrais, com grande concentração de serviços, infraestrutura, emprego e bens de interesse cultural.

Objetivos Específicos:

Direito à Cidade, Propriedade e locação social

1. Viabilizar a função social da cidade e da propriedade
2. Estimular a cultura da propriedade coletiva não especulativa;
3. Viabilizar a locação social em Campinas a preços justos (abaixo do mercado) e acessíveis a famílias (inclusive monoparentais) de baixa renda;
4. Promover a cultura do investimento social, da solidariedade, da doação e da distribuição voluntária de renda;
5. Promover a locação Social de imóveis para: 1. habitação social; 2. usos mistos (habitação e usos não residenciais) e 3. atividades de geração de trabalho e renda para pessoas de baixa renda; 4. Agroecologia, alimentação saudável e apoio à segurança alimentar;
6. Promover a moradia digna, saudável e acessível a pessoas de baixa renda e grupos vulneráveis.
7. Promover e viabilizar a Assistência Técnica Gratuita para Habitação de Interesse Social e outros usos sociais relevantes.
8. Participar e contribuir para as políticas públicas urbanas e de moradia, para a dignidade do viver.

Direitos Humanos

1. Atuar em projetos garantidores dos direitos humanos e da dignidade da vida;
2. Apoiar ações norteadas pelo respeito, pela tolerância, pela liberdade responsável, pela diversidade e pela equidade, inclusão, cooperação, sem preconceitos de gênero, raça, sexo, cor, idade, origem, etc;

Educação e Formação

1. Promover a cursos, palestras, publicações e audiosivuais visando a difusão de temas relacionados aos princípios e objetivos da associação.

princípios

Solidariedade
Transparência
Direito à Cidade
Direitos Humanos
Sustentabilidade
Democracia

Patrimônio Cultural e Centro

1. Adquirir, restaurar e dar uso socialmente significativo a imóveis de interesse histórico e cultural
2. Contribuir na reabilitação urbana do Centro de Campinas
3. Incrementar a densidade populacional em áreas ociosas do centro da cidade e favorecer o uso de equipamentos e infraestruturas urbanas pela população.

Preservação Ambiental e Infraestruturas verdes

1. Promover a preservação ambiental e as infraestruturas verdes nos imóveis adquiridos e espaços públicos limdeiros, especialmente energias renováveis, tratamento de resíduos e reciclagem e microdrenagem;
2. Incentivar a alimentação saudável e orgânica.

Visão

Queremos ser um agente da transformação social e urbana nas cidades brasileiras, especialmente em Campinas. Queremos ser agentes colaboradores nas políticas públicas de inclusão sócio-espacial, de preservação do patrimônio cultural, de direitos humanos, do direito à cidade e à moradia digna.



Luiza Budahazi desenho

Carlos Maldonado
COORDENADOR DO
PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Identidade Visual

Criamos nossa logomarca e nossa identidade visual. Nossa marca brinca com trocadilhos evocando nossos desejos, necessidades e a urgência do tema: “aja” de agir, “já”, para que **haja** moradia digna, o direito à cidade, à memória e os direitos humanos. O direito à moradia é, dentre todos os direitos sociais e humanos, o mais caro todos. **HAJA** – Habitação, Agora, Juntos com Amor! Por que precisamos nos juntar com amor nessa causa!

Criamos também os “selos” para identificar e promover apoiadores, associados e investidores sociais.

Haja!

rehabitar



Folheteria

Em parceria com o FICA, criamos um folder para divulgação do projeto e da associação Haja.

O Haja é transparente

O saldo do Fundo é divulgado mensalmente. O extrato é disponibilizado em todas as redes sociais e no site www.fundohaja.org.

Quero apoiar
O dinheiro do fundo é arrecadado através da doação de pessoas físicas ou jurídicas. Você pode nos apoiar doando mensalmente ou se associando. Acesse www.fundohaja.org ou pelo QR-Code abaixo:



Quero ajudar de outras formas
Toda ajuda é bem vinda! Inclusive com parcerias na venda de produtos, participação em eventos culturais e shows musicais, em trabalhos voluntários ou tornando-se um investidor social.

Fale conosco: contato@fundohaja.org
Siga a gente nas redes sociais - [@fundohaja](https://www.instagram.com/fundohaja)



Conheça o **Haja!**
rehabitar

Sobre o Haja

Quem somos?
O Haja é uma organização sem fins lucrativos criada em 2022. Hoje somos mais de 30 associados e cerca de 90 apoiadores ou voluntários. Temos um Conselho Administrativo composto por 5 membros e um Conselho Fiscal.

Nosso Conselho Executivo é formado por coordenadores dos GTs – Grupos de Trabalho Permanentes. Hoje contamos com o: 1. GT Comunicação; 2. GT Projeto e Obra; 3. GT Cultural e Eventos; 4. GT Gestão de Pessoas; 5. GT Patrimônio Cultural e o 6. GT Captação de Recursos.

Como funciona o fundo?
Atualmente não temos custos administrativos, pois todo o trabalho é feito de forma voluntária. Todas as doações e fundos levantados estão sendo armazenados em uma conta no banco e será utilizado para a aquisição do próximo imóvel quando atingirmos o valor suficiente.

Quem são os responsáveis pelo Haja?
O Haja tem um conselho administrativo voluntário, composto por 5 pessoas, eleitas a cada três anos em uma assembleia geral de associados.

Todos os associados e associadas podem se candidatar ao conselho administrativo, que é a responsável por cuidar do patrimônio do Haja e seus projetos.

Somos incubados pelo FICA.

Sobre o imóvel

O Haja tem hoje 1 casa, carinhosamente chamada de "Vila Sal", na rua Salciana Marinho no centro de Campinas, que entrará em obras para abrigar 4 famílias chefiadas por mulheres com filhos e rendimentos de até 1 salário mínimo por família.

Casa Vila Sal



Quanto custa o aluguel?
O aluguel custará até 1/3 do salário dos locatários e até 2/3 do valor médio de locação da área onde se localiza o imóvel.

Os valores são atualizados anualmente de acordo com o aumento do salário mínimo. Além do aluguel, os moradores pagarão também uma pequena taxa de água e luz, quando o imóvel for casa e o condomínio, quando apartamento.

Ao comprar imóveis buscamos aqueles com melhores custos/benefício e condomínios baixos. Em nossos projetos buscamos trabalhar com infraestruturas verdes, como energia solar, reaproveitamento de águas da chuva e de materiais de construção, aumento da permeabilidade do solo, vegetação, paredes verdes, etc.

Quem pode morar?
Priorizamos atender as famílias mais vulneráveis e com menor possibilidade de acesso à Moradia Digna no centro da cidade, considerando os seguintes critérios:

1. Famílias chefiadas por mulheres, com crianças ou adolescentes;
2. Famílias moradoras de regiões periféricas de Campinas e da RMC, cujos membros trabalhem no centro de Campinas;
3. Pessoas da terceira idade;
4. Grupos culturais vulneráveis de Campinas e região, tais como artistas visuais, literários, de música, das artes cênicas, circo e dança.



Estúdio 1 - 22 m² | Estúdio 2 - 20 m² | Estúdio 3 - 20 m²

Mídias sociais e website

Criamos nosso website e mídias sociais, instagram e facebook.

Hoje contamos com 1302 seguidores no instagram e 115 postagens (março 2023).

Para conhecê-lo entre pelo www.fundohaja.org [aqui](#).

Para nos seguir @fundohaja [aqui](#).



Pesquisa imobiliária

A aquisição do nosso primeiro imóvel se desenvolveu com base em um estudo sobre os imóveis ociosos, vazios e de interesse cultural, assim como a análise dos preços para compra e locação de diversas tipologias edilícias no centro de Campinas. Essa pesquisa foi realizada no primeiro semestre de 2021 pela equipe de estudantes de graduação da FAUPUC – Campinas, dentro do Programa ICOMOS Jovem (Conselho Internacional de Monumentos e Sítios), e está sendo preparada para publicação como artigo científico.



Pesquisa Centro Campinas FAU PUCC - ICOMOS

Coordenação

Vanessa G. Bello Figueiredo

Equipe

Ana Carolina Pelicer

Bia Carvalho Costa Santos

Paloma Rodrigues

Thiago Cinti

Pesquisa Imobiliária Centro Campinas

Ociosidade 813 imóveis:

317 estacionamentos

155 salas para alugar

171 imóveis sem uso ou abandonados

148 imóveis à venda e alugar

37 vazios urbanos

Patrimônios Culturais 418 bens:

141 tombados

46 em estudo de tombamento

236 de interesse cultural

Cruzando as informações de ociosidade e vacância com bens de interesse cultural, identificamos cerca de 70 imóveis disponíveis no centro de Campinas para os quais foram elaboradas fichas cadastrais completas, com endereço, implantação, m2 e valores.

Os valores médios para compra, venda e locação variam bastante conforme o setor. No miolo (Setor Mercado) encontramos os menores valores de venda (R\$ 2.142,68/m²) e o maior valor para locação (R\$ 42,15/m²). Já o setor próximo à prefeitura e Cambuí apresenta os maiores valores para venda (R\$ 5.156,59/m²) e os setores mais degradados próximos ao Terminal Cury, Colégio Bentinho e estação ferroviária os menores preços de locação (R\$ 18,10/m² e R\$ 22,12/m²).

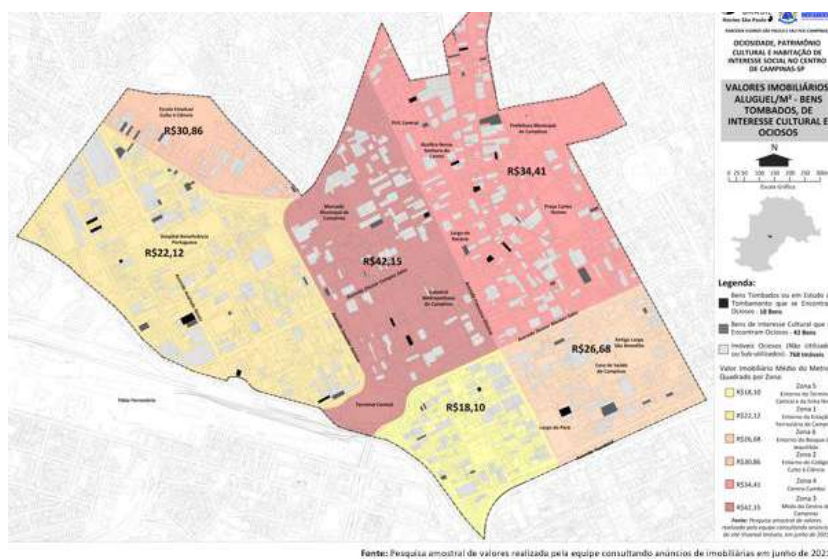
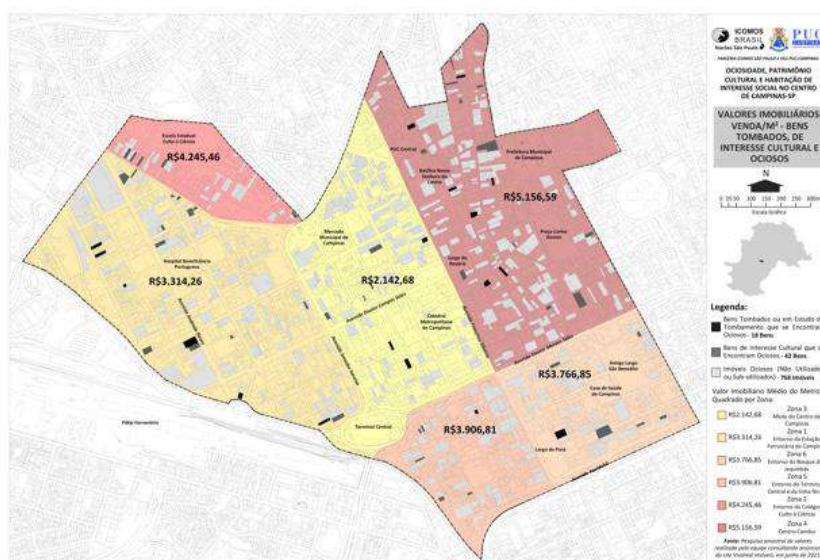
Pesquisa Imobiliária Centro Campinas

Venda

- R\$ 2.142,68/m² **Setor Mercado**
- R\$ 3.314,26/m² **Setor Estação**
- R\$ 3.906,81/m² **Setor Bentinho**
- R\$ 3.766,85/m² **Setor Bosque**
- R\$ 4.245,46/m² **Setor Cotuca**
- R\$ 5.156,59/m² **Setor Prefeitura**

Locação

- R\$ 42,15/m² **Setor Mercado**
- R\$ 34,41/m² **Setor Prefeitura**
- R\$ 30,86/m² **Setor Cotuca**
- R\$ 26,68/m² **Setor Bosque**
- R\$ 22,12/m² **Setor Estação**
- R\$ 18,10/m² **Setor Bentinho**



Modelagem financeira

Criamos um método de modelagem financeira que buscou compreender os melhores custos/benefícios para cada empreendimento, considerando os investimentos estimados em aquisição, tributos, reformas, taxas de água, lixo, energia, condomínio e gestão. A modelagem considera também os valores a serem praticados para conseguirmos chegar no objetivo da moradia digna economicamente acessível, considerando como teto um aluguel até 2/3 dos valores médios de mercado da região e até 1/3 do salário do público-alvo. Para a aquisição do primeiro imóvel buscamos atender famílias de mães-solo com até 1 salário mínimo e realizamos 7 modelagens com diferentes tipologias (apartamentos, casas maiores e menores com diferentes valores de aquisição e reforma).

Variáveis para a modelagem financeira

V1	Custo do imóvel
V1.1	Aquisição (compra)
V1.2	Cartório, registro e tributos
V1.3	Projetos e orçamento
V1.4	Reforma (material e serviço)
V1.5	Energia Solar
V1.6	Mobiliário
V2	Custeio do imóvel
V2.1	IPTU
V2.2	Taxas lixo, água, energia, internet
V2.3	Condomínio
V2.4	Manutenção
V2.5	Seguros
V3	Receitas do imóvel
V3.1	Aptos residenciais
V3.2	Comércio/serviços

Estudos para a modelagem financeira

Coordenadores

Vanessa G. Bello Figueiredo

Thiago Carneiro Amin

Casa 01

Vila Sal



«««

Desenho Fernanda Bonon

Haja!
rehabitar

Após a modelagem financeira, o imóvel à Rua Saldanha Marinho 909 atendeu os objetivos de abrigar o maior número de famílias com até 1 salário mínimo de renda mensal, com o melhor custo/benefício e ainda dispondo de um espaço a ser locado para comércio e serviços.

Para adquirir este imóvel, cujo preço estava bem abaixo da média deste setor (Cotuca), reunimos um grupo de 9 investidores sociais que, em dezembro de 2021, abriram uma SPE – Sociedade de Propósito Específico, uma pessoa jurídica com a exclusiva finalidade de comprar e reformar nosso primeiro imóvel. Em dezembro de 2022 abrimos a SPE para novos investidores sociais aportarem recursos para a reforma. O imóvel está registrado em nome da SPE Haja Vila Sal Ltda. Trata-se, portanto, de uma propriedade coletiva não especulativa, agora com 20 investidores sociais.

A Associação Haja, capitalizada com as doações de 2022, também é uma das investidoras desta SPE, entrando com 25% das cotas. A previsão é a Associação Haja comprar todas as cotas desta SPE em até 10 anos e se tornar a proprietária exclusiva deste imóvel.

O valor de aquisição do imóvel foi de

R\$ 170 mil

com mais

R\$ 11,2 mil

de trâmites legais, escritura e impostos; orçamento da obra estimado em

R\$ 190 mil

energia solar em

R\$ 30 mil

mobiliários em

R\$ 18,8 mil

Investimento total estimado em

R\$ 420 mil



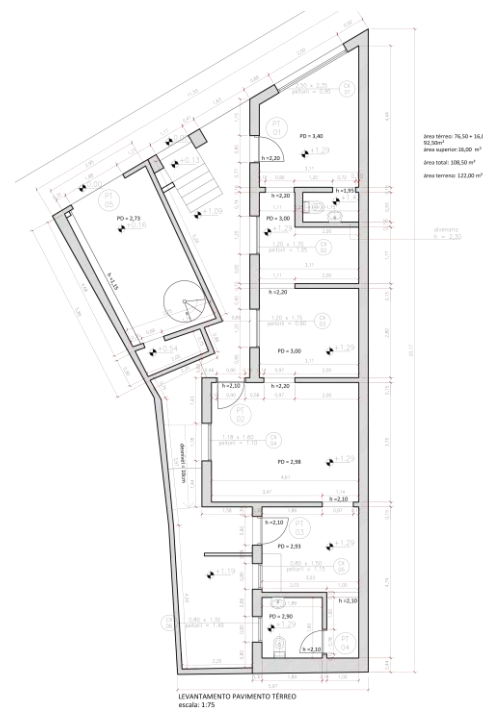
Casa 01 – Vila Sal. Rua Saldanha Marinho, 909. Centro, Campinas. Dez, 2021.

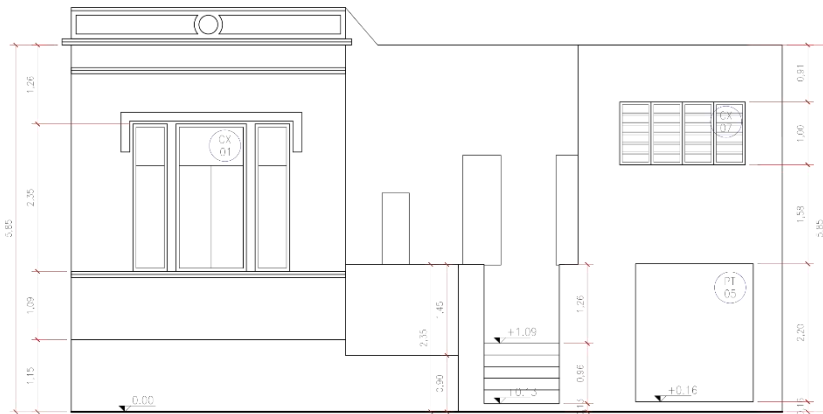
REDE DE COLABORAÇÃO | Voluntários

O projeto da Vila Sal, foi desenvolvido a muitas mãos. Um grupo de arquitetos e engenheiros se reuniu voluntariamente para realizar o levantamento e os estudos preliminares num formato workshop.

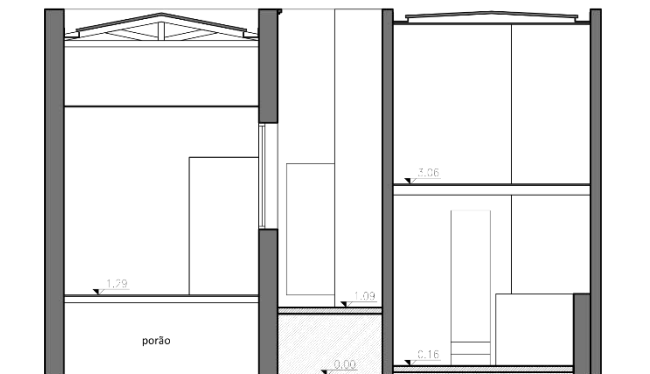
O imóvel possui 110 metros quadrados de área útil. A edificação original de 1929 dispunha de uma sala, uma cozinha, lavanderia, um banheiro e três quartos. Reformas posteriores improvisaram um banheiro e em 2008 foi construído um anexo com um espaço comercial com banheiro, onde funcionou um salão de beleza e no andar de cima um cômodo com quarto e cozinha.

CRUA
.arquitetura





LEVANTAMENTO FACHADA
escala: 1:75



CORTE TRASVERSAL
escala: 1:75

«««
Participaram do levantamento, estudo preliminar, projeto básico de arquitetura, projetos de instalações, aprovações, orçamento e obra

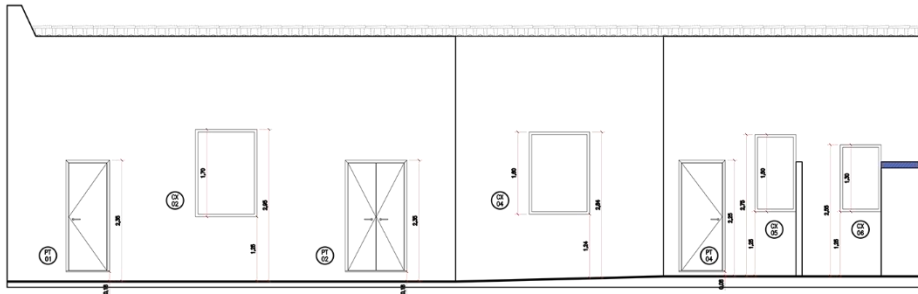
13 arquitetos(as):

Cadu Carmignani
Daniela Paschoalino
Fabio Boretti
Luis Antonio Jorge
Marcos Tognon
Maria Jo Steck
Mario Braga
Renan Rodrigues
Renata Ballone
Thiago Amin
Tuka Rosandiski
Valdemir Lucio Rosa
Vanessa Bello

4 engenheiros(as):

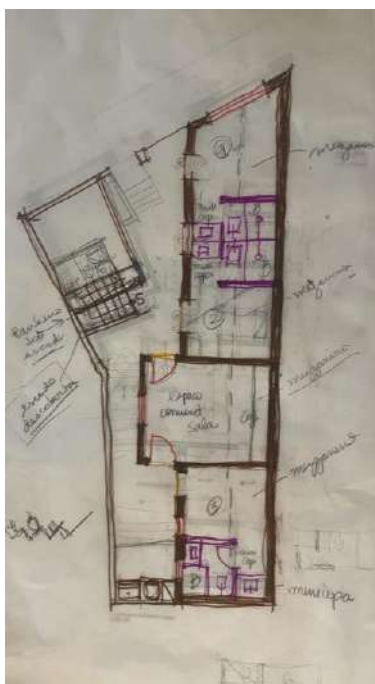
Adelia Massulo
Kahlil Barbosa
Paola Gayego
Paulo Migliorini

Estudos Preliminares Vila Sal

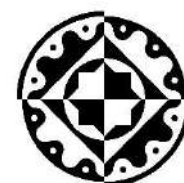


Foram desenvolvidos diversos estudos e a diretriz escolhida foi aquela que acomodava, com conforto e dignidade, o maior número possível de famílias. Conseguimos organizar 4 studios, cada um com seu banheiro, uma mini-copa e acesso exclusivo. Surgiu daí o nome “Vila Sal”, como uma pequena vila onde cada moradia terá sua entrada separada. A casa de 1929 dispõe de pé-direito alto e será possível construir um mezanino acima dos banheiros que poderá acomodar um colchão, ampliando consideravelmente o espaço útil. A casinha terá também uma lavanderia, jardim, sala e cozinha coletivas e um espaço comercial com banheiro voltado diretamente para a rua.

alameda urb



escritório: casa de arquitetura





ajude na reforma

doe 

doe 

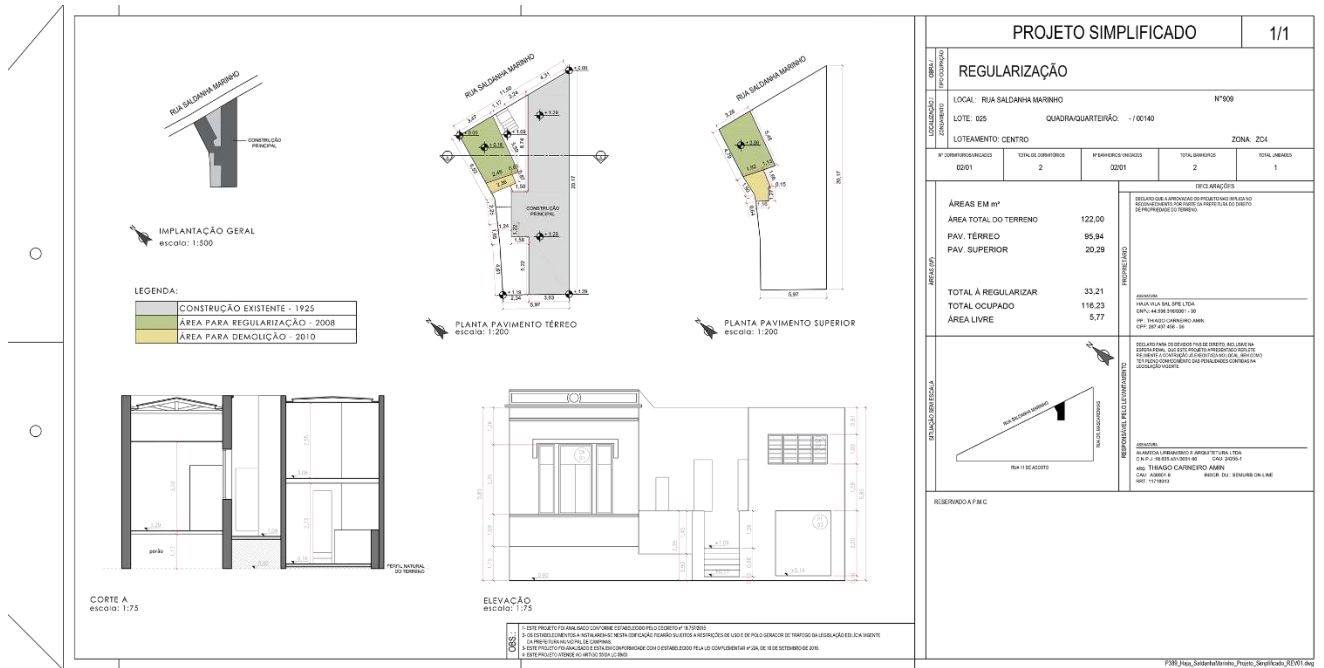
Haja!

rehabitar



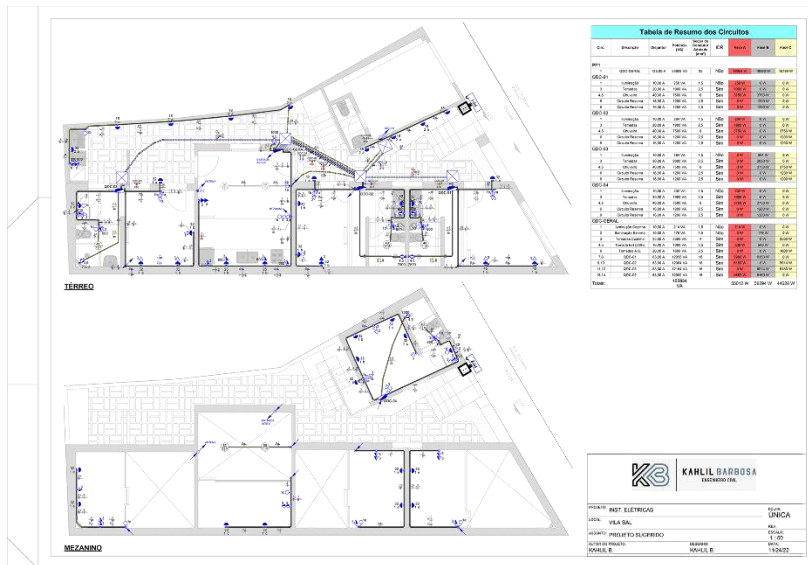
Em breve
obras...

«««
*Imagens da casa em
2021.
Campanhas para
arrecadar doações
para a reforma*



« « «
 Imagens do ambiente
 onde será a sala e cozinha
 comunitárias

Aprova Urbanismo nos
 ajudou na regularização
 e aprovação do projeto



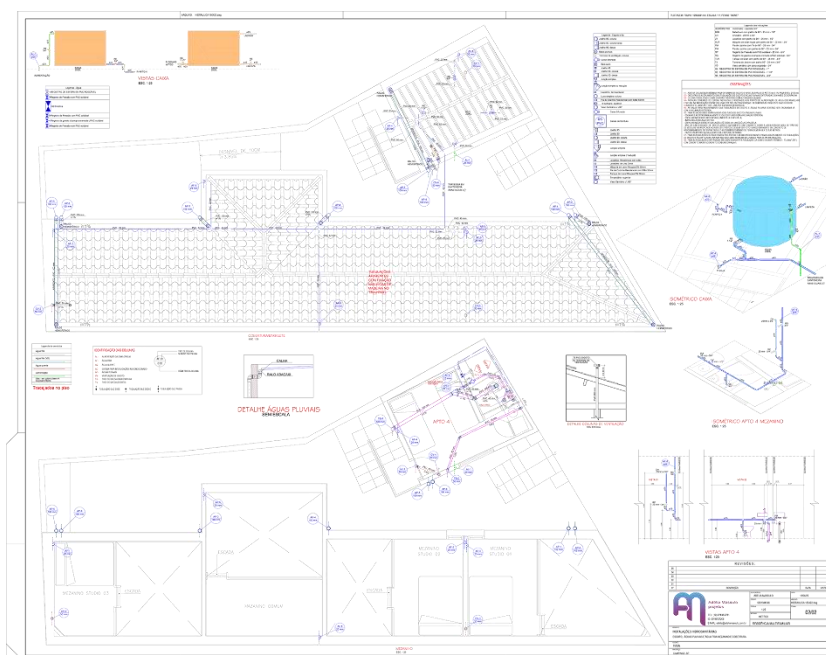
L. CAMARGO
ENGENHARIA



KAHIL BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL

« « «

*Doação do Projeto
de elétrica
Kahlil Brabosa engenheiro civil*



Adélia Massulo
projetos

« « «

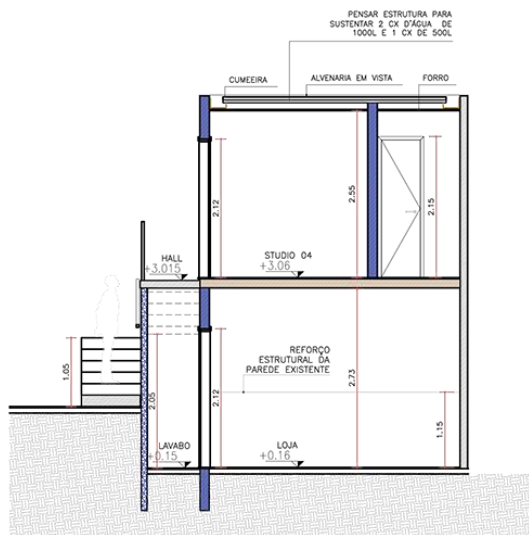
*Doação do Projeto
de hidráulica
Adélia Massulo Projetos*

Recebemos em doação os projetos de elétrica e hidráulica da casa 01 Vila Sal.

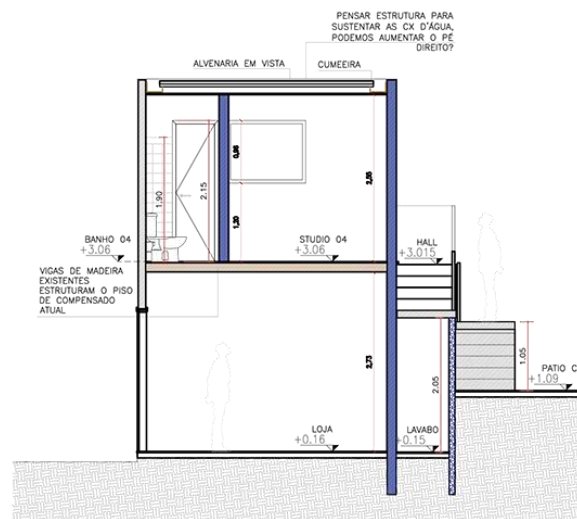


« « «
 Projeto da energia solar
 [Fotos: Habitat Solar]

As infraestruturas verdes são um dos princípios fundamentais. Além da energia renovável, reduzir drasticamente o custo mensal com energia, reduzindo o custo-moradia para as inquilinas.



CORTE DD
 ESCALA: 1/50



CORTE EE
 ESCALA: 1/50

A obra Vila Sal

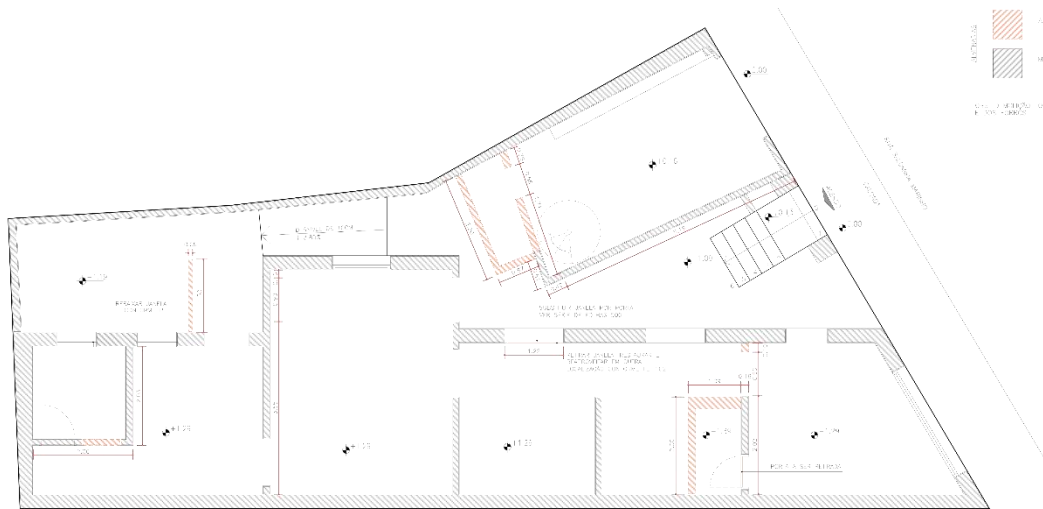


Iniciamos ações de pré-obra em novembro de 2022 removendo o forro que estava em péssimo estado, o assoalho e alguns pisos para verificar as fundações e telhado. Descobrimos que o cômodo da frente foi aterrado. Removemos esse aterro para recuperar a função original do porão de ventilação e o pé direito alto, típico das casas do início do século XX. Mas foi a partir de meados de fevereiro de 2023 que a obra teve início.

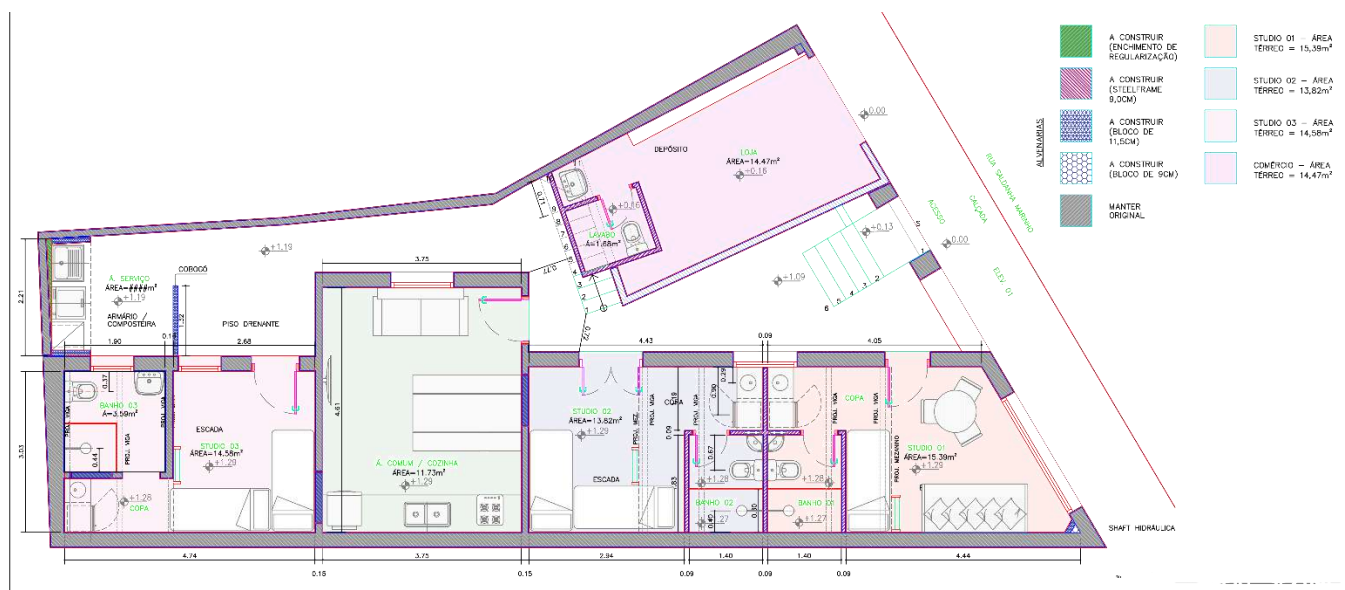


Coordenadores da obra
Arq. Renata Ballone
Arq. Valdemir Lucio Rosa
Equipe
Arq. Vanessa Bello
Arq. Marcos Tognon
Arq. Thiago Amin

Adequando o projeto



Depois das remoções de forro e pisos, dos projetos de instalações elétrica, hidráulica, energia solar e questões de preservação do patrimônio cultural, ainda houve a necessidade de adequações mínimas do projeto visando preservar ao máximo as características da casa original de 1929, atendendo a demanda por 4 studios e 5 banheiros e liberando o máximo de telhado para captação de sol.



Workshop

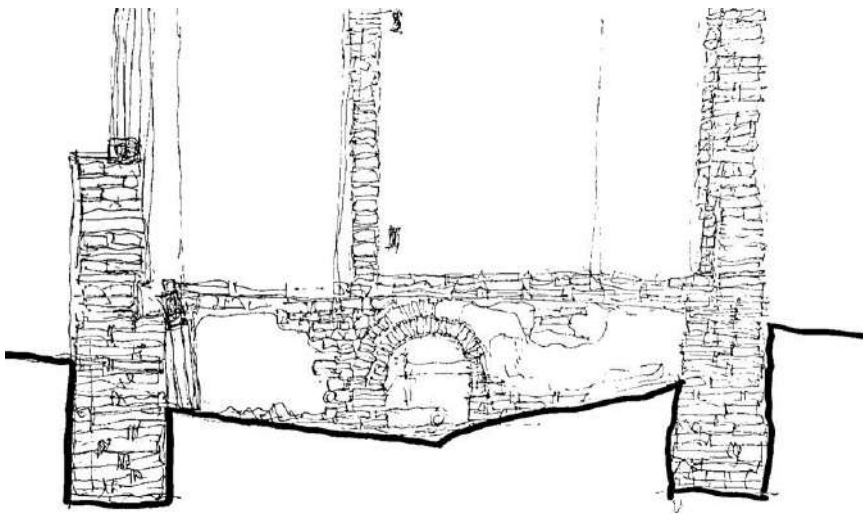
Restauro 01

Um dos objetivos da Associação Haja Reabilitar é restaurar, conservar e dar uso a imóveis de interesse cultural no Centro de Campinas. Identificamos cerca de 70 imóveis ociosos com valores culturais. O Haja organizou um GT Patrimônio Cultural que se dedica a pensar ações para a valorização destes patrimônios e orientar a correta intervenção.

Realizamos em novembro o workshop de

Restauro de Alvenarias Históricas

Temos uma casa de 1929 que foi construída a partir dos preceitos do *urbanismo sanitarista* da época, com porão, pé direito alto, um recuo lateral e alvenaria portante de tijolos grandes de barro.




Empresa de
Serviços
Especializados de
Restauro
Arquitetônico

O workshop foi coordenado pelo arquiteto e prof Dr. Marcos Tognon, especialista em restauro de alvenarias históricas, com participação do restaurador José Edson e arq. Ms. Valdemir Lucio Rosa. Foram 15 participantes e os recursos da inscrição foram inteiramente doados ao fundo Haja.

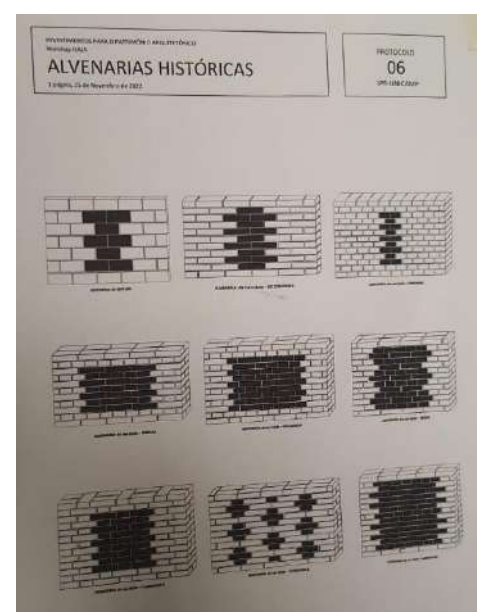
«««
*Desenho prof. Dr. Marcos
Tognon.*



« « «
*Workshop Restauro
Alvenarias Históricas
Casa 01 – Vila Sal*

As atividades de educação e formação são um dos objetivos da Associação Haja Rehabitar. No Brasil, em geral, a formação para atuar em restauro e conservação é bastante introdutória nos cursos de graduação. Participaram arquitetos, engenheiros, estudantes e interessados em aprender sobre as técnicas de restauro de alvenarias históricas.

Os construtores da casinha de 1929 do Haja eram grandes mestres: desde a fundação até a platibanda, empregou-se várias modalidades e recursos de alvenarias e de superfícies em tijolos cerâmicos como, por exemplo, para configurar as bases dos assoalhos de madeira, os vãos das portas, planos na função de contrapiso, especialmente os arcos de passagem entre os porões.







«««

*Arcos de passagem
nos porões da Casa
01 Vila Sal*

[Foto: Marcos Tognon]

Aprendemos sobre as várias formas e técnica de assentamento de alvenarias e a técnica de restauro *scuci cuci*, uma nova costura para paredes com rachaduras e perda de desempenho estrutural.



«««

*Técnica scuci cuci
de restauro de
alvenarias históricas
Casa 01 Vila Sal*

Achados históricos de valor cultural

No acesso da casinha nos deparamos, com grande surpresa, com placas retangulares de Lioz, uma pedra extraída da região de Sintra, Portugal. Uma rocha calcárea formada entre 500 à 60 milhões de anos atrás, a partir de pequenos animais aquáticos denominados “bivalves”: tinham geralmente corpo macio envolto por uma ou mais conchas, empregadas para se proteger e locomover, nas águas quentes daquele mundo remoto. Essa forma de vida é uma das primeiras em abundância na terra e foi extinta no tempo dos dinossauros. E se acumulavam, após seu ciclo de vida, no fundo do mar, formando blocos de calcáreo que geraram em grande parte os corais marinhos. Os depósitos de bivalves que sedimentaram e se tornaram rochas, das mais variadas cores, emergiram com o recuo dos mares a partir do período Cretáceo, e foram muito empregadas em Portugal a partir das reformas urbanas em Lisboa no século XVIII, com as reconstruções após o grande terremoto de 1755.



«««
9 placas de Pedra
Lioz na escadaria de
acesso e soleira da
sala/cozinha
comunitária
Casa 01 – Vila Sal
[Fotos: Marcos Tognon]

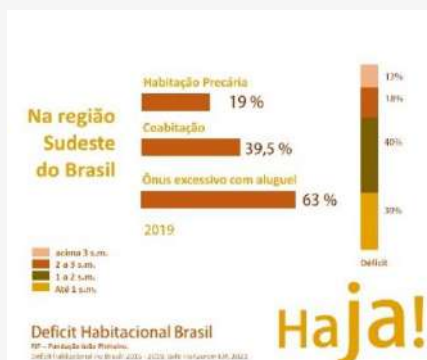
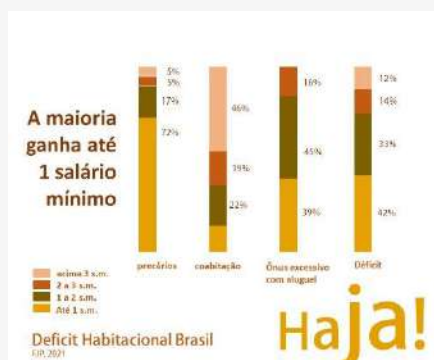
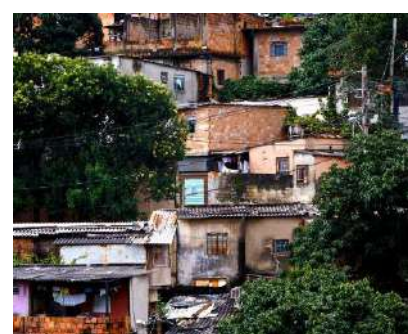
Em Portugal, Lioz era chamada de “pedra real” ou “cantaria de Pêro Pinheiro”. O lioz foi amplamente utilizado em monumentos e túmulos de ilustres, como o de Vasco da Gama e Luís de Camões. A pedra lioz foi trazida para o Brasil no período colonial, muito empregada em grandes monumentos religiosos como a Igreja da Sé de Salvador, em umbrais e soleiras de janelas e portas no Rio de Janeiro e em São Luiz do Maranhão. Entre o século XIX e XX, o lioz foi muito usado na confecção de altares e obras de arte sacras, como as peças na Basílica do Carmo de Campinas ou no altar-mor da Matriz de São Sebastião em Valinhos, obra da família Coluccini.

A demanda por moradia digna e acessível

O DÉFICIT HABITACIONAL NO BRASIL

A análise do déficit habitacional no Brasil, no Sudeste e em Campinas nortearam a decisão sobre o público-alvo a ser atendido neste primeiro imóvel do Haja.

Faltam cerca de **6 milhões** de moradias dignas no Brasil e a maior parte do déficit e são quase **25 milhões** de domicílios com alguma inadequação edilícia, fundiária ou de infraestrutura urbana (falta de água, esgoto, energia ou coleta de lixo). O maior componente do déficit é o ônus excessivo com aluguel (63% no Sudeste), considerando as famílias que comprometem mais de 1/3 de sua renda com o aluguel da moradia. As famílias chefiadas por mulheres são maioria e a estatística cresce constantemente. A partir de dados empíricos, sabemos que esse indicador subiu ainda mais depois da pandemia. Por isso as famílias de mães-solo são o público-alvo da nossa primeira casinha. Em Campinas temos uma demanda entre 35 mil e 70 mil moradias (PMC,2020), dependendo da metodologia de cálculo e a população de rua aumentou 65,5% (PMC,dez, 2021) .



≈≈
Deficit habitacional no Brasil e Sudeste
Fonte: FJP, 2021.

Por que alugar com o Haja?

O GT Gestão de pessoas realizou reuniões com alguns possíveis parceiros como a Cáritas, o Sindicato das Domésticas e a Secretaria de Assistência Social da Prefeitura de Campinas. Neste primeiro imóvel – a Vila Sal – administrado pela Associação Haja haverá:

- um contrato de aluguel, que prevê a segurança na moradia e enquadramento da locação dentro da Lei do Inquilinato;
- valores de aluguel até 1/3 dos valores de mercado e até 1/3 da renda familiar;
- dispensa fiador ou pagamento de uma alta caução, fatores que dificultam muito o acesso à moradia formal pela população que não tem liquidez em suas reservas financeiras;
- seguro e manutenção do imóvel garantidos;
- além do banheiro exclusivo e a mini-copa em cada studio, haverá uma cozinha comunitária com fornecimento de cesta básica e alimentos orgânicos por parceiros apoiadores;
- rede de apoio entre as famílias moradoras;
- apoio do Haja para assuntos que extrapolam o aluguel (oficinas, palestras, entre outras ações a serem combinadas com as futuras moradoras).



Acontecimentos e Eventos Culturais

Setembro/outubro 2021 - Primeiras reuniões virtuais

Novembro 2021 - Evento presencial no Pavão Cultural para assinatura de criação da SPE

16/11 - Palestra FAU PUCC Propriedade Coletiva e Moradia FICA e Haja

20/12 - Compra da Casa 01 – Vila sal

19/01 – Levantamento Casa 01 e Workshop de Projeto 01 - Estudos preliminares

18/02 - Assembléia de Fundação da Associação Haja

19/02 - Feijohaja no Vila Bambu

17/03 - Lançamento do fundo haja no Pavão Cultural com Cupinzeiro
Desenvolvimento do projeto básico de arquitetura

31/03 – Mesa Boas Práticas em Preservação do Patrimônio –
Fórum Nacional em Defesa do Patrimônio

30/04 - Show beneficente Jazz Rabeca Cultural em Sousas

20/05 - Show beneficente de samba no Brettos – Cambuí

maio - Reuniões com prefeitura de Campinas sobre o Haja e Locação Social
Desenvolvimento do projeto instalações hidráulicas

junho - Registro do Estatuto e CPNJ da Associação Haja
Desenvolvimento do projeto instalações elétricas

julho - Lançamento da Cachaça Haja-Tiê e Camisetas Haja e FICA

02/07 - Show Guga Costa (Dorival Caymmi) no Pavão Cultural

05/08 - Festival MUDA com o fundo FICA em SP (debates - locação social)

26/08 - Evento beneficente Comida de Buteco – Giovanetti

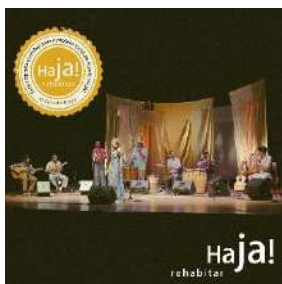
22/09 - Apresentação Haja na Jornada Santista do Patrimônio
Desenvolvimento do orçamento preliminar da obra

19/10 - Palestra sobre Fundo Haja no OWH – Our World Heritage –
Dialogos Transnacionais: Cidade, Moradia e Patrimônio

novembro - Campanha - Doações para reforma

26/11 - I Workshop Restauo de Alvenarias Históricas na Vila Sal

26/11 - Festa de final de ano Haja – Pavão Cultural



feijo Haja!
19.fev 12h Feijoada beneficente

MPB, Samba, Bossa
Rodrigo Duarte (voz e violão)
Alessandro Reiner (piano/teclado)

Feijoada tradicional e vegana
Instituições parceiras: Instituto Pavão Cultural, Espaço Núcleo Cupinzeiro, Tê.
R\$ 40,00 (individual) / R\$ 70,00 (dupla)
R\$ 150,00 (individual) / R\$ 300,00 (dupla)
R\$ 300,00 (individual) / R\$ 600,00 (dupla)
R\$ 450,00 (individual) / R\$ 900,00 (dupla)
R\$ 600,00 (individual) / R\$ 1200,00 (dupla)
R\$ 750,00 (individual) / R\$ 1500,00 (dupla)
R\$ 900,00 (individual) / R\$ 1800,00 (dupla)
R\$ 1050,00 (individual) / R\$ 2100,00 (dupla)
R\$ 1200,00 (individual) / R\$ 2400,00 (dupla)

Imperdível!
Venha!

com Cachaça Tê!

Rua Eliseário Rodrigues, 308
Vila Nova, parte do Taboão da
Vargem, Campinas - SP
01308-100

17.mar 19h
Lançamento do Haja!
rehabitar

no Pavão Cultural
com o Núcleo de Samba
Cupinzeiro
convites antecipados:
R\$ 40,00
pelo whatsapp: 11.9963.34.104
doação obrigatória
crianças apenas acima de 12 anos

Imperdível!
Venha!

«
«
«

30. abr 20h sábado
Rabeca Cultural
Sousas **Haja!**

ra be ca
Haja!
rehabitar

Sonny Rollins
por
Vinicius
Corilow 4teto

30-04-22 sábado - 20h

VENHA!

20. maio 18h sexta
Happy Hour no Cambuí! Venha!
Roda de Samba **Haja!**

banda: Aquém da Lombrá
e convidados

Convites no chapéu
(doação) ou no chaPIX:
R\$ 30,00 ou mais... pelo
PIX: campinas@fundofica.org

Rua Padre Almeida, 632
Cambuí @bretosbar

enviar comprovante para
Paula (19 98840-6114).

Haja!
Cultura e Eventos
02 julho 20h sab

lançamento do álbum |ajdentro com
Guga Costa e Rafael Thomaz
interpretando
Dorival Caymmi

reservas pelo whatsapp: (19) 99633-1104

Happy **Haja!**
Cultura e Eventos
26 agosto

Venha para o Happy Haja no tradicional Giovannetti
imóvel tombado, ao lado da prefeitura, sexta, a partir das 18h.

30% do seu consumo será doado para o Haja!

S

Haja!
rehabitar

Precisamos de ajuda para a reforma!

1 saco cimento	R\$ 40,00
1m2 azulejo branco	R\$ 55,00
1m2 piso	R\$ 75,00
1 janela 40x40	R\$ 110,00
1 lavatório	R\$ 160,00
1 vaso sanitário	R\$ 300,00
1 porta	R\$ 330,00
1 tinta 18L	R\$ 395,00

doe

Haja!
Cultura e Eventos
26 novembro
Sábado 20h

Vamos Dançar
com a DJ Paulets!
Convites antecipados
Até sábado 13h:
R\$ 40,00 individual
R\$ 70,00 casal/dupla

Na hora:
R\$ 50,00 ind.
R\$ 80,00 dupla

Participe!
Ajude esse projeto social
a tornar-se realidade!

Compras pelo: whatsapp 11. 996334104

« « «

Haja Eventos culturais
beneficentes em 2022
arte: Vanessa Bello

Produtos Haja

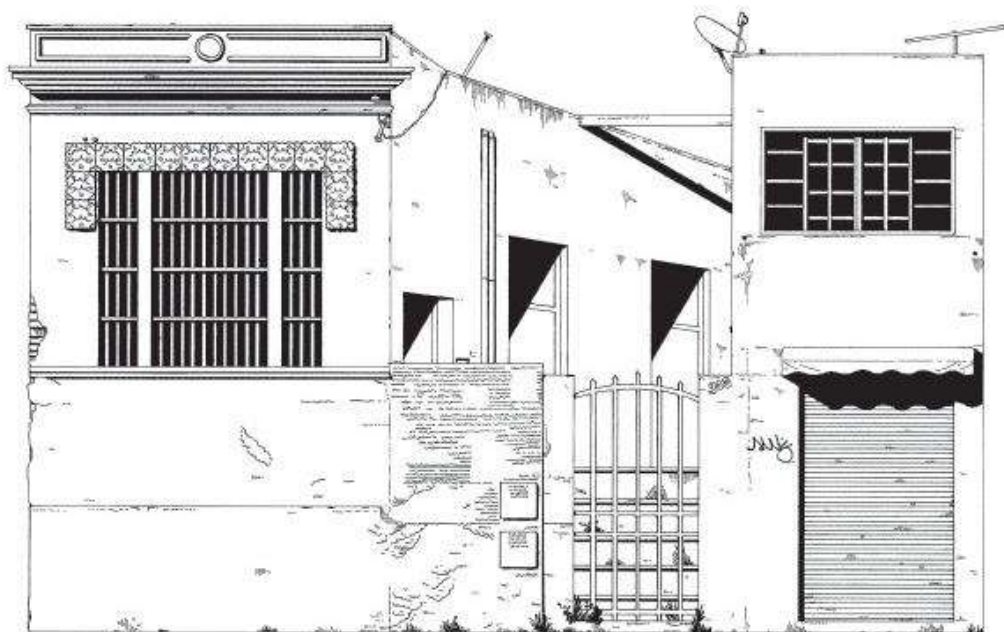
Visando arrecadar recursos para nossos projetos e ao mesmo tempo divulgar o fundo haja, criamos alguns produtos com nossa marca.

Camisetas Haja

Comemorando nosso primeiro imóvel, a Vila sal, criamos a camiseta com a fachada da nossa casinha de 1929. O desenho foi feito pelo artista Zique Girão de São Paulo. A camiseta foi feita em parceria com o fundo FICA pelas costureiras bolivianas que alugam um imóvel FICA no centro de São Paulo.

Conheça o trabalho do designer Zique:

<https://www.instagram.com/ziquelique/>



Veja mais no nosso site:

[FundoHaja! Fundo Solidário Campinas, São Paulo](#)

Produtos de Parceiros

Alguns apoiadores oferecem seus produtos em parceria com o Haja doando % das vendas.



Cachaças Haja Tiê

Uma de nossas associadas fundadoras, a Cris Amin, é produtora de uma das melhores cachaças do Brasil, a Tiê. Gentilmente, ela produziu o rótulo comemorativo do nosso primeiro imóvel, a Vila Sal com a Prata Tiê que em 2022 conquistou o 3º lugar de melhor cachaça branca do Brasil e em 2021 o 1º. Comprando as cachaças você doa 40% do valor ao fundo haja.

https://www.instagram.com/cachaca_tie/



Energia Solar e Sustentabilidade

A empresa Habitat Solar apoia os projetos sociais do fundo Haja oferecendo 5% dos produtos adquiridos com o cupom Haja. Essa mesma empresa está implantando o sistema de captação de energia solar do nosso primeiro imóvel com desconto. Conheça a Habitat Solar e compre seu sistema de energia sustentável com o cupom Haja <https://www.instagram.com/habitat.solar/>

HABITAT SOLAR ENERGIA FOTOVOLTAICA ECONOMIA E SUSTENTABILIDADE

Com a empresa parceira para o projeto social do fundo Haja reabilitar

Haja! reabilitar

REDUZA SUA DESPESA EM ATÉ **95%**

ENERGIA LIMPA E RENOVÁVEL | GARANTIA DE ATÉ 20 ANOS NOS PAINÉIS

ÓTIMO INVESTIMENTO COM ALTO RETORNO | ADICIONA VALOR AO SEU IMÓVEL OU EMPRESA

DE MANHÃ
A geração de energia elétrica começa assim que o sistema recebe luz solar.

DURANTE A TARDE
Geração de energia para refrigerar todos os dispositivos eletrônicos.

A NOITE
Há produção de energia no sistema a partir de baterias instaladas com os créditos gerados ao longo do dia.

Atuamos em todo Estado de São Paulo. Solicite uma proposta: www.hab.eng.br

019 9 8912-3793 | @habitat.solar
141 9 7103-1379 | Esloque: Rua Luz, Tank, 341 - Limeira/SP

Cafés Orgânicos e Economia Solidária

O Haja incentiva seus associados e apoiadores a consumir alimentos orgânicos e produzidos em cooperativas femininas, por agricultura familiar e pelo MST – Movimento dos Sem Terra. Na compra desses produtos há doação ao Haja.

Prestigie os cafés da agricultura familiar do Sul de Minas Gerais !!!

Haja café!

Café COOPFAM A Cooperativa de Agricultura Familiar de Poço Fundo tem como sua principal característica, a paridade de gêneros na gestão de seus produtos, da qual resulta o Café Feminino, plantado, colhido, torrado e totalmente manuseado por mulheres!

Café Vida Nova Café Orgânico produzido e embalado por uma das produtoras da COOPFAM.

Café GUAI Assentamento do MST do Campo do Meio - MG. Produção de um dos melhores Cafés da Região, apesar das dificuldades que passam o assentamento, como os ataques dos grandes cafeicultores aliados da NESTLÉ e TRIS CORAÇÕES, que tentam tomar a terra destes agricultores!

Café Mostar Produzido por uma família de Machado MG, está caminhando para a sustentabilidade com o objetivo do selo de orgânico.

Café Instituto Federal do Sul de Minas Campos Machado É o café de torra mais forte, sustentável que, através de seus professores é o responsável pela qualidade dos cafés citados acima.

Haja! reabilitar

Café Feminino Cooplam
Um café desenvolvido nas mãos das mulheres locais. Um produto feito de forma e de maneira íntima.

Um café que promove a família

O Café Cooplam tem o diferencial de ser produzido e comercializado em um ambiente de sustentabilidade e comprometimento com o social, o ambiental e o econômico.

Café Orgânico
Café Orgânico - Torrado em Onda 500g e 250g

Café Sustentável
Café Sustentável - Torrado em Onda 500g e 250g

Café Sustentável
Café Sustentável - Torrado em Onda 500g e 250g

Haja! reabilitar

Haja café!

Empanadas San Martin

O Haja também se preocupa em apoiar empreendedoras locais. Marisol iniciou a produção de suas deliciosas empanadas após ficar desempregada na pandemia. Ela apoia o Haja e doa 10% das vendas com o cupom Haja e também esteve na maioria de nossos eventos culturais beneficentes. Conheça mais sobre as empanadas e encomende a sua com o cupom Haja: <https://www.instagram.com/sanmartinempanadas/>

Haja! reabilitar

Pedidos com Marisol pelo cel/whatsapp 19.99412-5897

Calendário 2022 Casa de Eva

A Casa de Eva é uma iniciativa que reúne artistas visuais de Campinas e região e produz exposições, oficinas, atividades e produtos de altíssima qualidade. Nesta parceria a Casa de Eva doou 50% dos valores do calendário 2022 para os projetos sociais do fundo Haja reabilitar. Conheça mais sobre a Casa de Eva https://www.instagram.com/casa_de_eva/

2022 COM ARTE

Calendário Casa de Eva 2022 com obras para colecionar

Haja! reabilitar

CASA DE EVA

Empresas sociais parceiras

Conheça os atuais parceiros e apoiadores **empresas sociais** da área cultural, gastronomia e contabilidade:



Empresas sociais parceiras

Conheça os atuais parceiros e apoiadores **I empresas sociais I** da área da construção e escritórios de arquitetura, urbanismo e engenharias:

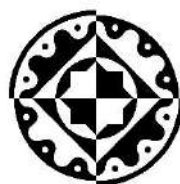


alamedaurb



STECK
ARQUITETURA E URBANISMO

CRUA
.arquitetura



casa de arquitetura



fundo Haja na mídia

Conheça algumas reportagens sobre nosso fundo Campinas:

Hora Campinas

Coletivo compra imóvel para moradia social no centro e anuncia lançamento oficial.

Leia a reportagem [aqui](#).

Correio Popular Campinas

Campinas ganha projeto para moradia de baixa renda
Fundo Haja promove moradia social em edifícios de interesse histórico no Centro de Campinas.

Leia a reportagem [aqui](#).

Diário Campineiro

Movimento busca ocupar imóveis vazios no centro com aluguel social. Matéria de capa destaca ação do fundo haja em utilizar imóveis vazios no centro, preservar o patrimônio cultural com aluguel social para moradia e espaço comercial para geração de renda.

Leia a reportagem [aqui](#).

Carta Campinas

Fundo Haja é lançado com Show do Cupinzeiro Carta Campinas
Lançamento oficial do Fundo Haja que investe em habitação social terá Show do Cupinzeiro.

Leia a reportagem [aqui](#).



fundo FICA na mídia

Conheça algumas reportagens sobre nosso parceiro paulistano:

PODCAST HACKEANDO A CIDADE

Fundo FICA e a busca por modelos alternativos de habitação.
Escute o podcast [aqui](#).



NEXO

A locação social como opção para reduzir o déficit habitacional.
Leia a reportagem [aqui](#).



FOLHA DE S. PAULO

“Fundo compra casas para oferecer aluguel 30% menor a famílias pobres”. Leia a reportagem [aqui](#).



VEJA SP

“Projeto tira famílias de cortiços para viver em imóvel reformado e compartilhado”. Leia a reportagem [aqui](#).



CBN

“Fundo compra casas para oferecer aluguel menor a famílias de baixa renda”. Leia a reportagem [aqui](#).



ISTO É DINHEIRO

“Projeto transforma cortiços em casas compartilhadas em SP”.
Leia a reportagem [aqui](#).



Outros fundos: um movimento

Em 2021, o fundo FICA, iniciado em 2015, começou a incentivar e incubar outras iniciativas no Brasil. Somos, portanto, um movimento nacional com forte inspiração em outras experiências internacionais de propriedade coletiva não especulativa e locação social.

Criaram também o FUA – Fundo Agroecológico para compra de propriedades rurais que busca acesso à Terra para Agricultura Justa, financiado pelo Instituto Ibirapitanga.

fundofica.org contato@fundofica.org

Instagram: [@fundofica](https://www.instagram.com/fundofica) Facebook: [/fundofica](https://www.facebook.com/fundofica) Twitter: [@fundo_fica](https://twitter.com/fundo_fica)

fundoagroecologico.org fundoagroecologico@fundofica.org

Instagram: [@fundofua](https://www.instagram.com/fundofua) Facebook: [/fundofua](https://www.facebook.com/fundofua)

YouTube: [FUA - Fundo Agroecológico](https://www.youtube.com/channel/UC...)

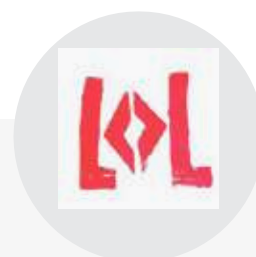
Nosso grupo de Campinas criou o [Fundo Haja](#), dedicado à compra de imóveis de interesse cultural para moradia social no centro da cidade. O FICA apoiou o Haja com troca de conhecimentos e fez até agosto de 2022 a salvaguarda dos recursos/doações do grupo em sua conta.

Em Curitiba formou-se um grupo com duas marcas: Fundo MAIS (ou [HáLugar](#)), que está definindo o seu caráter e atuação, e também recebe doações na conta da Associação FICA.

No Rio de Janeiro a entidade [Lanchonete Lanchonete](#) comprou um imóvel para moradia na Gamboa, e o FICA ajuda na modelagem da gestão e na troca de tecnologia social. Em Campos de Goytacazes, um grupo vem se organizando para pensar em moradia estudantil.

FICA

FUA



«««

Imóveis do Fundo FICA
no Centro de São Paulo.



Planejamento Haja 2023

No ano de 2023 pretendemos concluir a obra da casa O1 Vila Sal e receber as primeiras inquilinas, adquirir um segundo imóvel, nos fortalecer institucionalmente, melhorando a estrutura operacional da associação e ampliar nossos apoiadores e associados, assim como apresentar os projetos sociais do Haja para possíveis apoiares institucionais.

Cada GT – Grupo de Trabalho tem suas propostas e metas específicas também.

GT Comunicação

Gestão do Site e redes sociais; Registros e Divulgação; Novos produtos: camiseta mostarda e feminina, caderninho, Campanhas

GT Projeto e Obra

Até Junho terminar a obra Casa 01, em julho mobiliar a Casa 01
De agosto a dezembro realizar o projeto e orçamento da Casa 02.

GT Cultura e Eventos

Realizar 12 eventos culturais beneficentes em 2023; em maio/junho um Workshop Locação social em parceria com o FICA/Haja com a Exposição e pesquisa “Terra Propósito”.

GT Gestão de Pessoas

Até julho revisar o contrato de aluguel, prospectar parceiros e selecionar as locatárias. A partir de agosto acompanhamento.

GT Captação de Recursos

Realizar a Campanha “Vaquinha” para a obra; Buscar Parceiros Institucionais; elaborar projetos para editais: MPT, FEAC, FICC, PROAC, Fundo Brasil Direitos Humanos, etc e buscar receitas a partir de Impostos: Nota Paulista e IR 3% ECA 3% idoso.

GT Patrimônio Cultural

Realizar em abril o Workshop 02 de Restauro; a Cartilha Haja de Orientação para o restauro e conservação; a partir de agosto colaborar no projeto da Casa 02.

Haja!
rehabitar

METAS PARA O HAJA EM 2023



Concluir a obra da Casa 01 – Vila Sal;



Adquirir o segundo imóvel e ter 2 imóveis administrados pelo HAJA

 **13 PESSOAS**

Ter 4 famílias de mães-solo com até 2 filhos cada e um(a) empreendedor(a) na sala comercial atendidas na Casa 01 Vila Sal



Buscar parceiros institucionais que possam apoiar e ajudar a alavancar os projetos sociais do Haja;



Aumentar a rede de associados e apoiadores pessoas físicas em 30%, para o trabalho do HAJA chegar mais longe;

80mil

Arrecadar R\$ 80 mil até dezembro em doações para os projetos Haja reabilitar e a manutenção da associação.

Como apoiar o Haja ?

Há várias formas de apoiar os projetos de moradia social e recuperação do patrimônio cultural no centro de Campinas. Você, sua instituição ou sua empresa podem se tornar apoiadores, doadores e/ou investidores sociais. Se você ou sua empresa ou instituição se preocupa com a solidariedade, o direito à cidade, à moradia digna, à memória e patrimônio cultural, os direitos humanos, a transparência, a ética, a democracia, a sustentabilidade, a inclusão social e a cooperação nas relações humanas e financeiras seu lugar de praticar isso à conosco no Haja! As doações recebidas são depositadas em um fundo, e ao atingir um determinado valor, um novo imóvel é comprado e restaurado ou reformado. Os imóveis adquiridos são alugados por um valor acessível, entre 30 e 40% abaixo dos valores de mercado, para famílias de 1 a 3 salários mínimos.



Apoio com trabalho voluntário

Pessoas físicas podem contribuir com trabalhos voluntários em nossos diversos GT – Grupo de Trabalho. Inscreva-se [aqui](#).



Apoio com doações

Pessoas físicas podem contribuir com doações mensais, anuais ou pontuais em dinheiro ou em materiais para nossas obras. Envie um email para conselhoadm@fundohaja.org ou inscreva-se [aqui](#).

Já reunimos mais de 60 apoiadores! Junte-se a nós!



Associado(a)

Você pode se tornar associado da Associação Haja. Basta preencher o formulário com seus dados pessoais e motivações para que nosso conselho administrativo aprecie e aprove sua colaboração. O associado participa mais intensamente das decisões sobre os projetos e o planejamento do fundo Haja e poderá eventualmente compor o conselho administrativo nas eleições a cada 3 anos. Inscreva-se [aqui](#). **Já somos quase 50 associados!**



Empresa e Empreendedores Sociais

Sua empresa pode apoiar tornando-se parceira do Haja. Essa parceria pode acontecer de diversas formas. Podemos ter parcerias na venda de produtos ou serviços. Com cada parceiro verificamos a melhor forma destas doações acontecerem e ajudamos a divulgar a marca e produtos do parceiro em nossas redes.



Instituição Social

Sua instituição pode se tornar parceira do Haja também por meio de doações em dinheiro, em materiais para obras, em serviços, em recursos humanos, na divulgação mútua dos trabalhos do fundo Haja e da instituição parceira ou até mesmo como investidora social. Vamos conversar!

Investidores(as) Sociais

Você pode se tornar um(a) investidor(a) social!

Um investidor(a) social é uma pessoa física ou jurídica que topa investir em empreendimentos imobiliários de alto impacto social, cultural e ambiental!

O investidor(a) social quer ajudar a tornar realidade a moradia digna para comunidades que não têm acesso a esse direito tão básico e fundamental. Porém, de todos os direitos sociais, a moradia é o mais caro. Por isso precisamos reunir muitos apoiadores e investidores para chegar a mais e mais famílias de baixa renda que precisam. O investidor social é aquele que sabe onde o dinheiro dele está sendo investido e tem controle social sobre isso. É aquele que tem consciência de como o sistema financeiro explora os tomadores de empréstimos ou a população que paga juros e/ou aluguéis caríssimos, para manter a alta rentabilidade dos investidores de mercado e das propriedades privadas especulativas. Se você se identifica com isso tudo, SEJA um investidor social! Seja! Aja! Agora! Juntos! Com Amor! Com H – Habitação! Haja!

Se você quiser se tornar um(a) investidor(a) social do fundo Haja, você pode comprar cotas de investimento para financiamento da compra e reforma de imóveis conosco. Essas cotas não são doações, são empréstimos, para viabilizar mais rápido a aquisição e reforma de casas para quem precisa.

Imobiliária social

Outra forma de se tornar um(a) investidor(a) social do fundo Haja, é colocando um imóvel seu ou da sua família para que o Haja faça a gestão com preços justos para quem precisa!

Já somos **22 investidores(as) sociais !**

Entre em contato que explicamos como funciona: Inscreva-se [aqui](#).



Ah! E você pode escolher várias formas de apoiar o Haja ao mesmo tempo!





Conselho ADMINISTRATIVO 2022 – 2024

Bento da Costa Carvalho Júnior
Fernando Guilherme Bruno Filho
Renata Ballone
Thiago Amin
Vanessa Gayego Bello Figueiredo

Conselho FISCAL 2022 – 2024

Carlos Maldonado
Rivadavio Guassú
Silvia Gatti

Suplentes 2022 – 2024

Maria Jo Steck
Mário Braga

Conselho Executivo Haja

Conselho Administrativo+
Conselho Fiscal+
Coordenadores dos GTs
(ainda em formação)

JURÍDICO

Rivadavio Guassú
Fernando Guilherme Bruno Filho

CONTABILIDADE

Confiance Contabilidade
Cibele Carine Antunes

DIAGRAMAÇÃO

Vanessa G. Bello Figueiredo
Baseado no relatório FICA/FUA
diagramado por Tomaz Alencar

ASSOCIADOS Fundadores Haja

Agueda Bittencourt
Ayrton Camargo e Silva
Bento da Costa Carvalho Júnior
Carlos Maldonado
Cristiane Regina Mauricio Amin
Cristina Segatto
Dirce Zan
Fabio Muzetti
Fernando G. Bruno Filho
Giuliano João Paulo da Silva
Ivone Salgado
Josianne Cerasoli
Luis Antonio Jorge
Marcos Tognon
Maria Conceição S. Pires
Maria Elena Bernardes
Maria Jo Steck
Maria Rita Amoroso
Mário Braga
Pedro Rocha Lemos
Renata Ballone
Rivadavio Guassú
Roberto Fontes de Souza
Silvia Gatti
Teresa de Mas Santacreu
Thiago Amin
Valdemir Lúcio Rosa
Vanessa Bello Figueiredo
Wagner Romão

Novos ASSOCIADOS Haja 2022*

Ana Carolina Nery de Paula Leite
Amanda Rosin de Oliveira
Daniela de Carvalho Paschoalino
Denise Bertoli Braga
Eduardo Salgado Marconi
Fernanda de Macedo Haddad
Gabriela Stangenhau
Helena Nogueira Whyte
Luciana Togeiro de Almeida, Neusa Carvalho
Márcia Catarina de Oliveira Guido
Maria Aparecida Martins Carletto
Maria Cristina da Silva Schicchi
Mariana Cristina Adão
Mariângela Pereira de Pinho,
Mario Luis Cardoso Araujo, Mercedes de Oliveira,
Thais da Costa Carvalho, Mario Luis Cardoso Araujo.

APOIADORES HAJA 2022*

Alvaro Bianchi
Ana Angélica Costa
Ana Pelicer
André Blanco
André Ribas Freitas
Angélica Sartori
Bia Santos
Cadu Carmignani
Carminha Carpintero
Carol Cavazza
Cinthia Monteiro
Claudia Ribeiro
Daniela Zacardi
Eliane Rosandiski
Fabio Boretti
Fernanda Bonon
Flavia Zelenovisk
Heloisa Souza
Isadora Moraes
Juliana Chicone
Juliano Rolandi
Julio Barreto Gadelha
Katia Nishimura
Lucas Naka
Luiza Budahazi
Maria Teresa Paes
Mariângela Pinho
Marisol Martin
Marlon Paiva
Murilo Lula
Natalia Maruyama
Paloma Adriely Rodrigues
Paola Pasqualini Gayego Bello
Paula Ballone
Pietra Consoli di Nizo
Raquel Olivatto
Reinaldo Livreiro
Renan Rodrigues
Rodrigo Bryan
Rogério Benevides
Silvia Santiago
Stefane Santana Luciano
Thiago Massucato Cinti
Virgínia Camilo
Vital Bello Romão
Vitor Barleta
Vitor Hugo Tonin

**Listas atualizadas em março de 2023*

GT COMUNICAÇÃO

Bia Santos
Cris Segatto
Fernanda Bonon
Lucas Naka
Luiza Budahazi
Vanessa Bello

GT CULTURA E EVENTOS

Ana Angélica Costa
Cida Carletto
Katia Nishimura
Mario Braga
Murilo Lula
Pedro Lemos
Teresa Mas
Vanessa Bello
Wagner Romão

GT PROJETO E OBRA

Cadu Carmignani
Fabio Boretti
Fabio Muzetti
Flavia Zelenovisk
Luis Antonio Jorge
Marcos Tognon
Maria Jo Steck
Mario Braga
Renata Ballone
Thiago Amin
Valdemir Lucio Rosa
Vanessa Bello

GT GESTÃO DE PESSOAS

Angélica Sartori
Agueda Bitencourt
Cida Carletto
Giuliano João Paulo Silva
Helena White
Ivone Salgado
Josianne Cerasoli
Maria Conceição Pires
Renata Ballone
Virginia Camilo
Wagner Romão

GT CAPTAÇÃO DE RECURSOS

Mariângela Pinho
Mario Luis Cardoso Araujo
Rivadavio Guassu
Silvia Gatti
Thiago Amin
Vanessa Bello
Vitor Hugo Tonin

GT PATRIMÔNIO CULTURAL

Maria Cristina Schicchi
Ivone Salgado
Josianne Cerasoli
Marcos Tognon
Vanessa Bello

ASSOCIAÇÃO

HAJA

REHABITAR

pelo direito á:

Cidade

Moradia digna

Memória

Direitos humanos

Constituída em 2022, CNPJ 46.776.107/0001-27

Haja!
rehabitar

www.fundohaja.org
conselhoadm@fundohaja.org

Instagram: [@fundohaja](https://www.instagram.com/fundohaja)
Facebook: [/fundohaja](https://www.facebook.com/fundohaja)

Apoie e faça parte da construção
de cidades mais democráticas
fundohaja.org/apoie